Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkely 51
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-012299
Energimærkning nr.:	100018628
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Jan Dyrholm

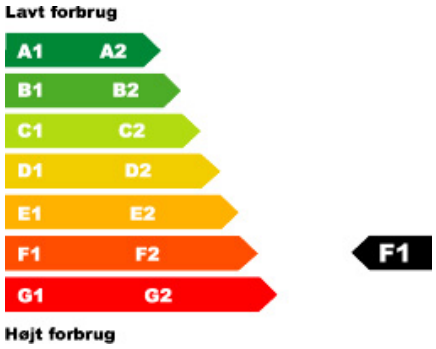
Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf. tegningsmateriale, ejeroplysninger eller skønnet af konsulent.

Ejendommen er et sommerhus og energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader generelt er isoleret med 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader er i ældre del isoleret med 95 mm mens der i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader er i ældre del isoleret med 75 mm mens der i tilbygning er isoleret med 200 mm leca, 150 mm polystyrol samt 100 mm isoleringsbatts.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018628
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme suppleret af brændeovn i stue

- Automatik

Status: Termostater

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere hvidevarer generelt

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med lille og stort skyl

- Amatur

Status: Alm. armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018628
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.