



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kvisten 25
Postnr./by: 9260 Gistrup
BBR-nr.: 851-500405
Energimærkning nr.: 100018635
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 382 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 150 mm.	20 m ³ Fjernvarme	240 kr.
2 Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder.	31 m ³ Fjernvarme	350 kr.
3 Udskiftning af toilet med middel skyllemængde til nyt med lavt skyl.	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100018635
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført i 1985 på i alt 130 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til terrændæk. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder. Kun et destruktivt indgreb/direkte adgang vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Isoleringsforhold angående ydermur og terrændæk er baseret på tegninger dateret juli 1984.

Ved boreprøve på facade mod øst ved bryggers blev hulmuren konstateret med 100 mm Rockwool.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 200 mm isolering. Forholdet er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at efterisolere loft med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er ifølge tegning og boreprøve 30 cm hulmur, isoleret og bagmur af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Vinduer og glasdøre er egnet til ved renovering at blive udskiftet med lavenergiruder. Det vil medføre en væsentlig reduktion af varmetabet på disse bygningsdele.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i vådrum, bad og bryggers er beton på 100 mm polystyren/batts. Gulve generelt er trægulv på strøer med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på dokumentation i form af tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme



Energimærkning nr.: 100018635
 Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
 Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i bryggerset. Anlægget er fra 1985.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler der er fra 2005. Varmeveksleren er placeret i bryggerset.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg. Fordelingsanlæggets varmerør er ført indstøbt i terræn, isoleret med 10 mm (skønnet).

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 - 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af tørretumbler og køleskab der er > 15 år og med relativt stort elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse. Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter i gæstetoilet.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander i badeværelse. Håndvask-armatur er med nyere 1-grebsblander i gæstetoilet. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander og armatur i bryggers er med nyere 1-grebsblander.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering at udskifte toilet med middel skyllemængde til nyt toilet med lav skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100018635
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2680 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018635
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Bachmann
Adresse: Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø
E-mail: jba@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217256
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2007

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.