Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krølle Bøllevej 3
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-19193
Energimærkning nr.:	100018655
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Tom Jensen

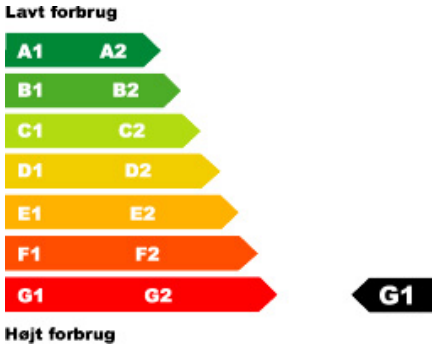
Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1960 og om-og tilbygget i 2000. Oplrindelig del er isoleret efter datidens normer eller bedre. Den ny tilbyggede del mod øst skønnes isoleret efter bygningsreglementet BR 98 som gælder frem til 1/1 2006, eller bedre. Huset er med moderat energiforbrug. Længere ophold (regulær beboelse) i vinterhalvåret kan ikke anbefales. Huset anvendes som sommerhus.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
• F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav tildeles energimærket (skalaværdien) F1
• F2.:Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998 gældende indtil 1/1-2006
• G1: Sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier:
• tag og loft: Skal være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.
• ydervægge, kælderydervægge og skråvægge: Skal være isoleret svarende til 75 mm mineraluld.
• gulve og terrændæk: Skal være isoleret svarende til 200 lecanødder eller 75 mm mineraluld svarende til /isoleret lukket etageadskillelse med 50 mm mineraluld.
• og har to lag glas i vinduer
• G2: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til loftsrum men boreprøver viser (skønnet) at der i den oprindelige del er



Energimærkning nr.: 100018655
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

isoleret med 100/150 mm i loftet. Loft i ny tilbygning er med 200 mm jf boreprøve.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i opridelig del er i havestuen træ med 50/75 mm mineraluld, jf boreprøve, øvrige vægge i oprindelig del er letbeton 20 cm uden yderligere isolering. Vægge i ny tilbygning er 30/32 cm hulmur med isolering jf boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder alle steder undtagen i havestue hvor der er enkelt lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er uden isolering. Støbte gulve i oprindelig afdeling skønnes med 20 cm leca. Nye gulve skønnes med min 100 mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med el-varme med termostatstyrede radiatorer i alle rum. Der er opsat brændeovn som supplerende varmekilde i udestue.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 100 l (skønnet) varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer: køle-fryseskab, vaskemaskine, el-ovn og el-kogeplader er af nyere årgange og er medvirkende til et moderat forbrug. Ved evt. udskiftning anbefales det så vidt muligt at vælge hårde hvidevarer med energimærkinngen A,A+ og A++, hvor A++ er apparater med laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Der er foretaget en mindre overslagsberegning for opsætning af solfanger på denne type huse. Denne viser, at besparelsen på det varme brugsvand vil være ca. 2000 kr. Beregningen er baseret på et solvarmeanlæg på 4 m2, der er orienteret mod . Etableringsomkostninger er vurderet til ca. 32.000 kr. Anlægget er ikke rentabelt, men sparer dog el og skåner miljøet.
Der tages forbehold for evt. offentlige servitutter og deklarationer, der er skal kontrolleres inden etablering !
Der kan indhentes yderligere information på tlf. 70 21 80 10 – Energioplysingen eller www.energioplysningen.dk. Informationerne er gratis.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018655
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018655
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Tom Jensen Firma: Bornholms Byggerådgivning I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Jensen	Firma:	Bornholms Byggerådgivning I/S
Adresse:	Søndergade 2, ved Lille Torv	Telefon:	56990350
E-mail:	tomjensen@b-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 102152

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.