Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



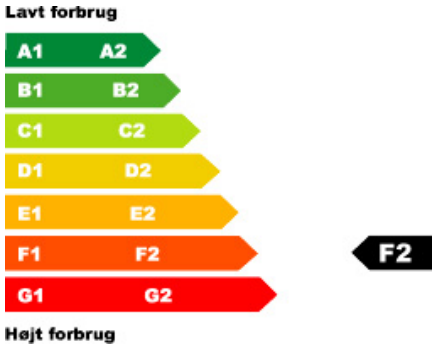
Adresse:	Hylde-Ager 1
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-1119
Energimærkning nr.:	100018697
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshuset er jvf. BBR opført i 1989 og tilbygget i 1998.
Huset er opført i 1 plan, på 122 m² jvf. BBR.
Der forelå ikke tegningsmateriale/beskrivelse ved besigtigelsen.
Huset er forsynet med Toshiba varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagloftet er isoleret med for ca. halvdelen med 200 mm isolering og den anden halvdel med ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en trælet-konstruktion med udvendig skalmur af tegl, der er skønnet ilagt 100-150 mm isolering i ydervæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og for hovedparten isat energiruder, der ses ældre vinduer med 2 lags termoruder i mindre del af glasarealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænkækket er jvf. sælgers oplysning ilagt 150-200 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018697
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen og udeluftventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i stuen opsat nyere brændeovn, ligeledes ses nyere varmepumpe af mærket Toshiba i stuen.
Der er jævnt fordelt i boligen opsat 6 stk. el-radiatore.
Der er el-gulvvarme i badeværelset samt gæstetoilet.

- Varmt vand

Status: Der er i bryggers opsat 3 år gammel Metro 35 liter el-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskine, opvaskemaskine samt skabsfryser der kun er mellem 0-5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A ++.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR-overensstemmelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018697
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.