Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højlundevej 8A
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	219-154164
Energimærkning nr.:	100018702
Gyldigt 5 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

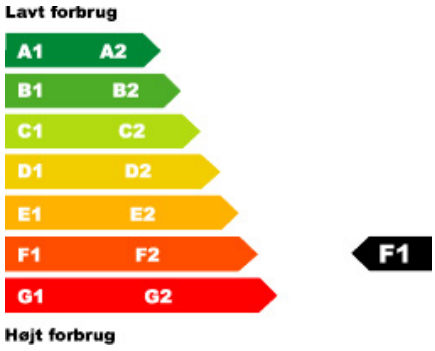
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 3451 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere vandret loft med 200 mm isolering.	576 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4320 kr.	38640 kr.	8.9 år
3	Udskifte ældre oliefyr med nyt, ny varmtvandsbeholder.	652 liter Fyringsgasolie , 156 kWh el	5110 kr.	50000 kr.	9.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100018702
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	323	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	88600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6519	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2380	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Herunder efterisolere tagloftet med 200 mm isolering samt at udskifte ældre oliekedel, oliefyr, varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskifte termoruder med enerigruder. Ny isoleret yderdør.	225 liter Fyringsgasolie	1680 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018702
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er en 1 plans villa på 138 m² og 54 m² kælder fra 1968. Der forelå intet tegningsmateriale og beskrivelse ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til tagrummet og isoleringslaget på tagloftet er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der ses i gang mindre loftlem, hvis størrelse ikke giver adgang til tagrummet. Tagrummet er ikke beset. Der er jvf. kravet på besigtigelsestidspunktet skønnet ilagt 75 mm isolering.

Forslag 1: Tagloftet bør ekstraisoleres med 200 mm isolering, så der ialt er 275 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulmur med lecanødder som isolering. Der er foretaget boreprøve i hulmuren mod nord.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ og noget nedslidte. Der ses i gæstetoilet revnet 1 lagsrude og for resten ses 50% 2 lags termoruder og 50% energiruder.
Der ses ældre massiv yderdør.

Forslag 2: Vindue i gæstetoilet bør isættes nyt vindue, isat energirude. Den massive dør er uisoleret og har derfor et stort varmetab. Det anbefales at udskifte døren til en ny højisoleret type.
I forbindelse med en kommende udskiftning af vinduer og døre mv. på grund af slitage og træk, bør der vælges vinduer med energiglas. Denne udskiftning er ikke rentabel alene på grundlag af energibesparelsen, men ved at vælge energiglas opnås en væsentlig besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er elgulvvarme i entre, gæstetoilet og badeværelset. Terrændækket af beton er skønnet isoleret efter mindstekrav på opførelsestidspunktet.
Gulv mod kælder er skønnet isoleret med 50 mm isolering.
Terrændækket i køkken, stue og soveværelset er skønnet isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018702
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er i bryggers opsat ca. 39 år gammel olieunit med indbygget 100 liter varmtvandsbeholder. Oliekedlen er monteret med 5 år gammel oliebrænder af mærket Sterling. Der ses dokumentation om kedeleftersyn med dato 2-5-2006.
Der ses i bryggers 80 Watts Grundfoss cikulationspumpe til radiatorvandet, ca. 25 år gammel.
Varmerør er lagt over isoleringslaget i gulvet mod kælder og terrændækket.

Forslag 3: Oliekedel og varmtvandsbeholder bør udskiftes med ny kondenserende oliekedel og dertil hørende varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrør er lagt over isoleringslaget i gulvet mod kælder og terrændækket.
Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 34 m³. På grundlag af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er lagt over isoleringslaget i gulvet mod kælder og terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen natsænkning og anden automatik på kedlen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebs batteri af nyere model med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018702
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse med BBR-oversigten, idet det bebygget og opvarmet areal er opmålt til 138 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018702
Gyldigt 5 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.