Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



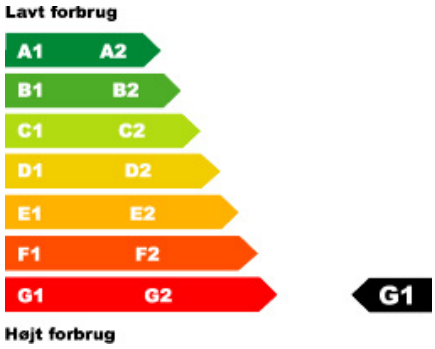
Adresse:	Randsborgvej 3 C
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-4876
Energimærkning nr.:	100018725
Gyldigt 10 år fra:	11-04-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af bygning 1, som er et sommer hus i 1 plan fra 1980 på 51 m² samt bygning 2, som er et anneks fra 1981 på 31 m².
Begge bygninger opvarmes med el-varme, bygning 1 suppleres med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrålofter med profilbrædder helt til kip, som skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette træskeletvægget med træbeklædning indvendig og udvendig. Væggene skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt i beton og skønnes at være isoleret med 75 mm polystyren.

Varme

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018725
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Varmtvandsbeholdere i bygning 1 og 2 er af mærket Metro på 35 L.
Årgang 1980/1981.
Placeret i badeværelser.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkogeplader og komfur er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.
Vaskemaskine og køleskab m. frostboks er mellem 5-15 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middel skyllefunktion mellem 6L og 8L.

- Amatur

Status: Håndvaske i badeværelser er med ældre 2-grebsblander uden sparefunktion.
Brusearmaturer er med ældre 2-grebsblander uden sparefunktion.
Armatur i køkken er med ældre 2-grebsblander.
Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018725
Gyldigt 10 år fra: 11-04-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.