Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovsbovej 32
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-006073
Energimærkning nr.:	100018771
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

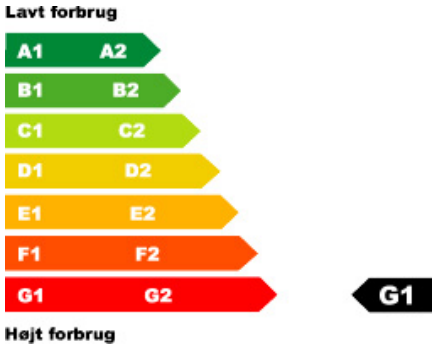
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus er opført i 1989 og tilbygget i 1996.

Set plan- og facadetegninger 1:100, 1:50 approberet 29. april 1996.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med en gennemsnitlig 150 mm mineraluld. Isoleringen er stedvis ujævnt udlagt og trykket.

- Ydervægge

Status: Oprindelige lette facader er skønnet, oplyst at være med 75 mm, ved tilbygningen fra 1996 er vægge med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I det oprindelige hus er der flere elementer med 2 lags glas samt termoruder i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er let træbjælkelag, skønnet at være isoleret med 50 mm ved den oprindelige del, ved tilbygningen med 100 mm.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018771
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen samt aftræk i køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tositiba varmepumpe fra 2000 type RAS-10YKH-ES samt enkelt el-panel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er en 30 liter Metro varmtvandsbeholder i badeværelset væghængt fra 2002.

- Automatik

Status: Der er rumtermostat på varmepumpen.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 liter og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er nyere med termostatblander , 1 grebs-blander og med sparebruser.
Håndvaske er ældre med 2-grebs batteri.
Køkkenarmaturer er med nyere 1-grebsblander med vandbesparende luftblander

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 56 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 56 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018771		
Gyldigt 10 år fra:	12-04-2007		
Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018771
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Petz
Adresse: Birkemose Allé 25
E-mail: lpz@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 10-04-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.