Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Lien 89
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-326677
Energimærkning nr.:	100018825
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

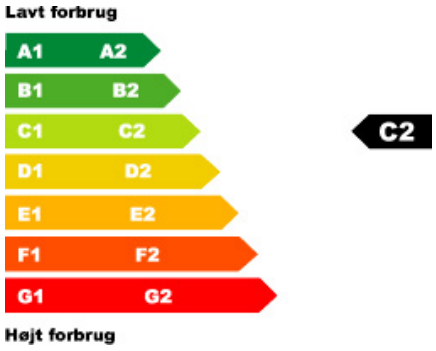
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 543 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft, 200 mm isolering mv.	53 m³ Fjernvarme	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018825
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1989 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret.

Med udgangspunkt i bygningens alder er hulmure i beregningen vurderet isoleret.
Det er ikke muligt at konstatere isoleringsforhold vedrørende gulve. Isoleringsværdi er derfor fastsat med udgangspunkt i bygningsreglementet`s krav, gældende for bygningens opførelses år.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at loftet er isoleret med gennemsnitlig 15 cm mineraluld. Isoleringen er jævnt udlagt og vurderes at kunne genbruges. Loftslem er uisoleret og ikke tætsluttende.
Ved isolering og tætning vil trækgener kunne undgås og fugttilførsel til tagrum reduceres.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod tagrum anbefales merisoleret ved at udlægge 20 cm enten isoleringsbatts eller måtter. Arbejdet omfatter også udskiftning til isoleret loftlem med stige, kant af plade om loftslem samt etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.

- Ydervægge

Status: Bygningen har 31 cm hulmur med skønnet 10 cm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre med almindelige termoruder og massive yderdøre i huset skønnes at være fra bygningens opførelse i 1989.
Ved udskiftning af termoruder pga. punktering, rådskader mv anbefales det at udskifte til energiruder. Energiruder reducerer varmetabet betydeligt i forhold til almindelige termoruder. Det er vigtigt at fugerne forbliver intakte og tætte for at undgå et øget luftskifte i boligen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra 1985 (BR-S85), som var gældende i 1989, hvor huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, spalteventiler og



Energimærkning nr.: 100018825
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

aftræk fra f.eks. to baderum, bryggers samt fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Varmtvandsbeholder i bryggers er 110 liter præisoleret beholder fra 1989, fabrikat Metro, type 6440.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet.
Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget. Radiatorer er 2-lags.
Køkken/alrum, bryggers, lille og stort badeværelse er med gulvvarme (vand).
Gulvvarmen anbefales afbrudt udenfor fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er vaskemaskine og tørretumbler mellem 5 - 10 år gammel.
Opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-bageovn, el-kogeplader, mikroovn og emhætte mere end 10 år gammel.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter har et skyl på ca. 12 liter.
En udskiftning af toilet alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavtskyl for at mindske vandudgiften/-forbruget.
Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018825
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vand

- Vand

Status: Vandhanerne i huset er overvejende uden brug af vandbesparende foranstaltninger. Der er dog termostatisk blandingsbatteri på brusere i badeværelser.
For at reducere vandforbruget anbefales det at montere vandsparere på armaturer i køkken/baderum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere solvarme pt., da der i forsyningsområdet er forholdsvis billig fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	159 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR svarer til de faktiske forhold for boligen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2999 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018825
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.