Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solvænget 1
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-907171
Energimærkning nr.:	100018827
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2007
Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

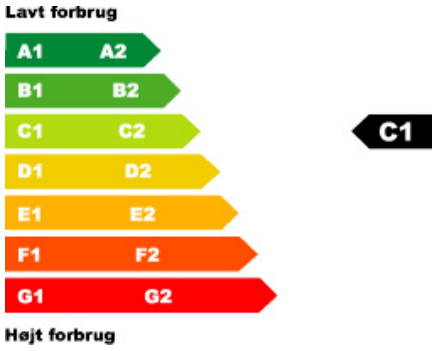
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 15.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og fremtræder i god stand, og der er kun enkelte forslag til forbedringer vedrørende energibesparende foranstaltninger, som kan være rentable/ikke rentable jfr. forslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Der merisoleres over loftet med mindst 50 mm mineraluld.	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.
2	Toiletter udskiftes til nye med 2 skyl <6 ltr/skyl	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018827
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1988, og isoleringsforholdene er gode lidt bedre end gældende krav på opførelsestidspunktet.

Ejendommen består af 1 opvarmet bygning (bolig) med en integreret uopvarmet udhusdel.

Der er ingen utilgængelige rum.

Nuværende ejer har ikke foretaget månedlige aflæsninger.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse, enfamilieshus.

Bygningen er fra 1988 og er isoleret lidt bedre end BR-S85 med 250mm på loftet og 35mm ydervægge bestående af tegl i formur og letbeton i bagmur/skillevægge isoleret med 100mm murbatts. Vinduer/døre er alle med 3-lags termoruder undtagen 2 nye elementer mod vest, som har energiglas. Varmeforsyningen er fjernvarme via veksler uden natsænkning. Der er enkelte muligheder for forbedringer, som dog ikke regnes rentable i øjeblikket. Energimærket er beregnet til C1, hvilket er ret godt for et hus fra 1988.

Det opvarmede areal er 147 kvm, hvilket er 9 kvm større end i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med betontagsten. Isoleringen kan i gennemsnit fastsættes til 250mm batts. Der er stadig mulighed for forbedringer af loftsisoleringen for at nå op på dagens standard, som er 300mm, men det er ikke rentabelt i øjeblikket.

Forslag 1: Der merisoleres over loftet med mindst 50mm mineraluld kl 37 til totaltykkelse 300mm som dagens standard, men gerne mere. Husk at hæve gangbroen i forbindelse med merisoleringen. Investeringen er ikke rentabel i øjeblikket, men kan dog alligevel anbefales.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35cm hulmure bestående af teglsten i formur og letbeton i bagmur isoleret med 100mm murbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet ud fra projekttegninger med kort beskrivelse samt sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle af træ med 3-lags termoruder i de ældste fra husets opførelsestidspunkt. De nye elementer mod vest er med energiglas. Der er muligheder for forbedringer vedrørende vinduer/døre, men det vil ikke være rentabelt i øjeblikket. Ved f.eks.



Energimærkning nr.: 100018827
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

rudepunkteringer bør der dog altid udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er fastsat til 100mm vurderet ud fra tegninger og sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har ikke mekanisk ventilation, men blot naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Husetes varmeforsyning er fjernvarme via veksler uden natsænkning. Forsyningsselskabet er VTV, Vildbjerg. Der er ikke supplerende varme som f.eks. brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en (1988) Metro 110ltr el-varmtvandsbeholder placeret inde i huset sammen med fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen foregår fra varmeveksleren til gulve og fordeles i gulve ud til de enkelte radiatorer/gulvvarmekredse.

- Armaturer

Status: Der er ikke etableret automatik på varmeanlægget som f.eks. automatisk natsænkning el. lign. Etablering af natsænkning kan anbefales, og der kan skønsmæssigt spares ca. 5% årligt på varmeforbruget.

- Automatik

Status: Huset har blot almenbelysning, som foregår via alm. pærer og nogle halogenlamper. Der er ikke energisparepærer, hvilket kan anbefales, hvor det er formålstjenligt og især i hyppigt anvendte belysninger.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018827
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: De fleste hvidevarer er ret nye <5 år og anses tidssvarende. Dog er Blomberg emhætten >10 år og kan anbefales udskiftet til ny mere effektiv og energivenlig type.
Hvidevarerne er 1 Bosch opvaskemaskine <5 år, 1 Vestfrost køleskab uden frostboks <10 år, 1 Voss indbygnings kogeplader keramisk <5 år, 1 Voss indbygningsovn <5 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ikke andre elinstallationer ud over belysning og stikkontakter.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er væghængte closetter med kun 1 skyl og kan anbefales udskiftet til nye med 2 skyl <6 ltr/skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandhane i køkken er nyere etgrebs med middelforbrug og i bryggers ældre 2-grebs med middelforbrug.
Vandhane ved håndvaske i bad er ældre 2-grebsarmaturer med middelforbrug.
Bruserarmaturer er ældre 2-grebsarmaturer med middelforbrug.
Det kan anbefales at forsyne armaturer i køkken, bryggers og ved håndvaske med vandbegrænsere.
Bruserarmaturerne bør udskiftes til termostatblandere, som er vandbesparende og giver mere comfort.

Forslag 2: Nuværende closetter udskiftes til nye med 2 skyl <6 ltr/skyl. Investeringen er ikke rentabel i øjeblikket, men skal dog alligevel anbefales.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller til dele af elforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018827
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er baseret på udleveret BBR med udskrivningsdato 17/11-2003. Det opvarmede areal er 147 kvm mod BBR 138 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	454 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2906 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018827
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Børge Nielsen-Boe Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Børge Nielsen-Boe	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbnl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 100755

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.