



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kornmodsvvej 4
Postnr. / by: 3220 Tisvildeleje
BBR-nr.: 270-021594
Energimærkning nr.: 100018832
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et sommerhus fra 1972, som fremstår i nogenlunde oprindelig stand uden væsentlig efterisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrålofter (paralleltag) og væg mod uopvarmet tagrum er jfr. tegninger isoleret med 100 mm rockwool.
I tagrummet er der isoleret med 100-150 mm isolering, stedvist lidt mindre, bla. under gangbro mv.

• Ydervægge

Status: De lette ydervægge er jfr. tegninger isoleret med 100 mm rockwool.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jfr. tegninger isoleret med 100 mm rockwool.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra køkken og bad.



Energimærkning nr.: 100018832
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet.
Supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Preisolerede varmtvandsbeholdere, el-opvarmet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevarer er jfr. ejers oplysninger: Køleskab og komfur er nyere, 0-5 år. køleskab er 5-10 år.
Det anbefales at udskifte ældre/gamle hårde hvidevarer til nye lavenergi med mærkning A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med et skyl, høj forbrug.
Det anbefales at udskifte toilettet med til ny toilet med dobbelt skylfunktion

- Amatur

Status: Håndvaske amaturer er med to greb, køkken amatur er med et greb. Bruse amatur er termostatreguleret.
Ved evt. udskiftning bør der anvendes håndvaske amaturer med sparefunktion og bruseamatur igen med termostاتفunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	78 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	78 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100018832
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne skønnes at stemme overens med oplyste areal på BBR-oversigt.



Energimærkning nr.: 100018832
Gyldigt 10 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2007

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.