Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaplevej 18
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-076800
Energimærkning nr.:	100018847
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

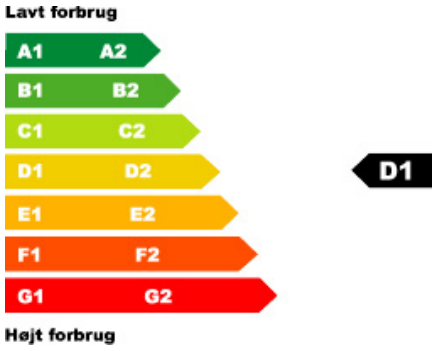
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 1633 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et rækkehus opført i 1945. der er foretaget væsentlige om- eller tilbygninger i 1953.

Bygningen anvendelse udelukkende til beboelse.

Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Beregningerne er desuden foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018847
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Badeværelse i kælderen indgår ikke som opvarmet, da dette kan give et misvisende beregnet forbrug af varme for boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hanebåndsspær med udnyttet 1. sal - det vurderes, at der er isoleret med 50-75 mm isolering. Dertil vurderes det, at der er isoleret med 50-100 mm i skråvægge og skunke ligeledes er isoleret med 50-100 mm.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur - hulmuren er isoleret. En mindre del af ydervæggen er let facade/trækonstruktion, som ligeledes vurderes isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med enten koblet rammer eller 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder - det vurderes, at der i gulvkonstruktionen er uisoleret bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Huset har kælder - kælderen indgår ikke i det opvarmet areal for beregningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas - der forefindes en nyere væghængt gaskedel med atmosfærisk brænder. Huset har også en brændeovn, der kan benyttes som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en Metro varmtvandsbeholder fra 1996 - beholderen er isoleret og på 110 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018847
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik/styring af varme.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en lavenergi vaskemaskine (0-5 år), en tørretumbler (5-15 år), en opvaskemaskine (5-15 år), et lavenergi køleskab (0-5 år) samt et komfur (5-15 år).

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret 2 toiletter i boligen - begge er med et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og køkkenet har middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018847		
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2007		
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018847
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.