SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

– nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vesterhåb 53

8300 Odder

Bygningens energimærke:



Gyldig fra den 11-11-2011 til den 11-11-2021

Energimærkningsnummer 10001891

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapprort indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget, for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet BR10.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Ole Resting-Jeppesen

Bygge-konsulent.dk ApS

Asylgade 15 2.sal ,8300 Odder

ole.resting-jeppesen@mail.dk

Tlf. 30343696

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen lever optil bygningsreglementets energikrav (BR10)
På grundlag af besigtigelsen vurdere Energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygnings energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelse.

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 3,7W per m2. Bygningen lever hermed optil kravet i bygningsreglementet på max 5W per m2.
Bygningsdele opfylder minimumskravene i Bygningsreglementet til minimums transmissionstab.
Tekniske installationer vurderes at opfylde kravene i bygningsreglementet.
Bygnings tæthed er eftervist ved trykprøvning. Gennemsnitlig utæthed gennem klimaskærm er mindre end minimumskravet i BR10.

Udleveret materiale
Tegninger: Beliggenhedsplan, plan og snit
Byggetilladelse af 20april 2011
BE10 beregning

Bygningen er indberettet med følgen ejendoms nr. 727-000000-001. Da BBR registeret ikke er opdateret på tidspunktet for indberetning. Korrekt ejendoms nr. er 727-122566-001

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning for nyopført bygning

Formålet med energimærkningen
Energimærkning af en nyopført bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.)

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2010s (BR10) krav til nybyggeri , B repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglement 2008 (BR08)'s krav og C – G repræsenterer bygninger med et højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

9845 kWh Fjernvarme

Varmeforbrug DKK 9253

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1

Adresse ..... Vesterhåb 53
BBR nr..... 727-000000-001
Bygningens anvendelse ..... Fritliggende eenfamilieshus (parcelhus)
Opførelses år 2011
Varmeforsyning..... Fjernvarme
Opvarmet areal i alt..... 168 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af § 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterhåb 53
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11-11-2011 til den 11-11-2021

Energimærkningsnummer 10001891