# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Åsbakken 8 |
| Postnr./by: | 3770 Allinge |
| BBR-nr.: | 400-002185 |
| Energimærkning nr.: | 100018926 |
| Gyldigt 10 år fra: | 13-04-2007 |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed |

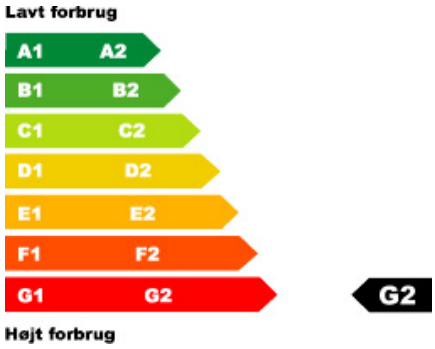
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et sommerhus opført i 1935 med væsentlig ombygning i 1973.
Huset er et bjælkehus med indvendig let pladekonstruktion, hvor der skønnes at være isoleret med 50 mm.
Taget er en lav åskonstruktion beklædt med tagbrædder og tagpap.
Loftet er isoleret med 50 mm mineraluld.
Der er krybekælder under det meste af huset, som skønnes isoleret.
I den lille kælder er der isoleret med 100 mm. i etageadskillelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er et gipspladeloft isoleret med 50 mm isolering.
Taget er en åskonstruktion med tagbrædder og tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bjælker med indvendig let pladekonstruktion. Isoleret med 50 mm. (skøn)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er med termoruder, dog er vinduer i badeafdelingen kun med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve i badeafdeling og entre. Resten af huset er med ventileret hulrum med bjælker, plader og med tæpper og vinyl i køkken.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018926
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Carsten Elleby Engell-Kofoed Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med mekanisk aftræk i bad, toilet og emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er med el-varme (el-paneler og el-radiatorer). Der er opstillet en brændeovn.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer på 60 liter.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af nyere dato.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavtskyllende funktion på 3-6 liter.

- Amatur

Status: Brusearmatur er med 1 greb uden termostat.
Håndvask - og køkkenarmatur er med nyere 1 grebsblander.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100018926 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 13-04-2007 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100018926 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 13-04-2007 | | |
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Carsten Elleby Engell-Kofoed | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Tornegade 4, 1 | Telefon: | 70217266 |
| E-mail: | cek@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 102369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.