Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 8
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-35587
Energimærkning nr.:	100018974
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2007
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

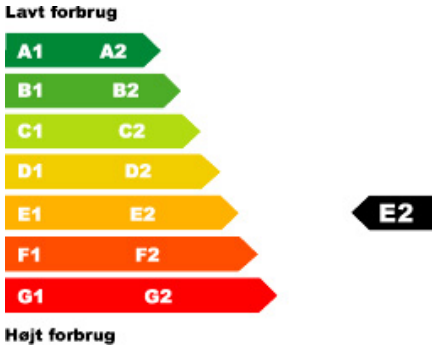
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2560 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmur - indblæsning af 100 mm mineraluldsgranulat.	770 m³ Naturgas , 42 kWh el	6540 kr.	15930 kr.	2.4 år
2	Loft isoleres til 275 mm, skunkgulv og -vægge til 200 mm og skråvæg til 200 mm , delvis indvendig.	383 m³ Naturgas , 21 kWh el	3250 kr.	19871 kr.	6.1 år
3	Vinduer med 1 lag glas udskiftet til nye med energiruder.	84 m³ Naturgas	710 kr.	10960 kr.	15.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100018974
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	120	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	46800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3443	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6856	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	toilet	10 m3 vand	380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100018974
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er udlagt 75 mm isolering mellem hanebånd, i skunk 100 mm mod vest og ca. 200 mm mod øst, skunk og skråvæg er isoleret med 25 mm måtter og der er ingen membran. Loftsisolering er i berøring med taglægter/-plader og ventilation i loftsrum er begrænset.

Loftsisolering i bryggers er vurderet til 100 mm - ventilation over isolering anses her for problematisk.

Forslag 2: Dersom indretning på 1. sal bevares kan der med fordel foretages efterisolering på loft, af skrå-og skunkvægge så der der samlet er min. 200 mm isolering samt 150 mm på lofts- og skunklemme.

- Ydervægge

Status: Ydervæg på hovedbygning er ca 37 cm med ½ teglstens formur blank/eller pudset, ca. 10 cm hulrum som ikke er isoleret, bagmur som på indvendigside er med forsatsvæg af forskalling og 1 lag 13 mm gips jf. oplysning.
I bryggers ca. 33 cm hulmur uden isolering og massiv ½/1 stens teglvæg mod garage.
Der er foretage boreprøver på øst,vest og nord faader.

Forslag 1: Efter facadereparation kan der indblæses ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulmure og forsatsvæg mod garage bør være med min. 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle trævinduer med termoglas er 1 fags topstyret, i opholdsstuen dog fast glas + sidehængt ramme og ældste vinduer er med 1 lag glas og 1 og 2 fags sidehængte.
Mørtelfuger ved ældste vinduer er ikke intakte.

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glas udskiftes med nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton terrændæk i nord og syd samt bryggers. Trægulv på bjælker og isolering er jf. oplysning eftergået i 1998 og er indregnet med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte fra køkken, ventiler i stue nord og bryggers. Baderum har alene oplukkelig vindue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018974
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasunit fra 1998 er væghængt og med balanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Væghængt modul kapc. 75 liter.

- Armaturer

Status: Gasunit er med automatik og natsænkning.
Alle radiatorer er med fremløbstermostat excl. depotrum på 1.sal.

El

- Belysning

Status: Alle hårdehvidevarer som er installeret er over 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Alle toiletter er med lav cisterne.

Vand

- Vand

Forslag 4: Ved udskiftning af toilet bør vælges type med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100018974		
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2007		
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	38 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018974
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.