# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Fjordvangen 5 |
| Postnr./by: | 4571 Grevinge |
| BBR-nr.: | 306-1691 |
| Energimærkning nr.: | 100018980 |
| Gyldigt 10 år fra: | 13-04-2007 |
| Energikonsulent: | Karen Coulthard |

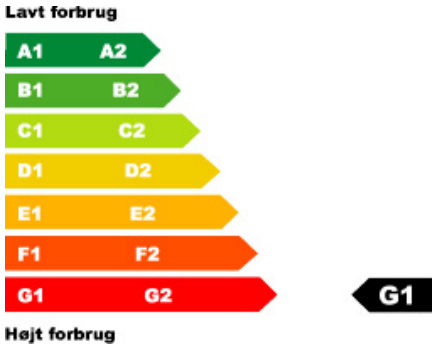
Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 16.02.2007 er opført i 1969 med væsentlig om- eller tilbygning i 2002.

Huset var ved besigtigelsen ubenyttet og da der ikke foreligger nærmere tegninger/beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn, samt sælgers skriftlige oplysninger.

Bygningen anvendes som sommerhus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i hovedhus er vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.
Ifølge stikprøvevis undersøgelse isoleret med 50 - 75 mm isolering.
Sidebygninger skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træbeklædning indvendigt.
Ydervæggene er skønnet isoleret med 50 - 75 mm isolering ud fra husets alder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018980
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv i hovedhus og vinkelstue . Gulvkonstruktion skønnes uisoleret ud fra husets alder. Gulvkonstruktion i bad, entre og bryggers er udført som terrændæk med klinke gulv. Gulvkonstruktionerne er skønnet udført iht. det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygning opvarmes med Toshiba varmepumpe luft til luft placeret på nordside af stue samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 55 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder type Metro 1990 placeret under køkkenbord.

- Automatik

Status: Varmepumpe er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret natsænkning.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevare er ikke oplyst. Der forefindes komfur samt emhætte , køleskab og opvaskemaskine. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Mekanisk udsugning i badeværelse.

## Vand

- Vand

Status: Toilet har et højt/lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armatur i køkken og badeværelse har et middel vandforbrug og brusearmatur er med

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100018980
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

termostatbatteri. Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Toshiba varmepumpe

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret. Det er ejers pligt at sikre at oplysninger om areal og anvendelse i BRR-ejermeddelse er korrekte.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100018980
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Karen Coulthard | Firma: | Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a. |
| Adresse: | Algade 52-54 | Telefon: | 59 93 19 00 |
| E-mail: | k.c@nyka.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.