Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevang 21
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010115
Energimærkning nr.:	100019023
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

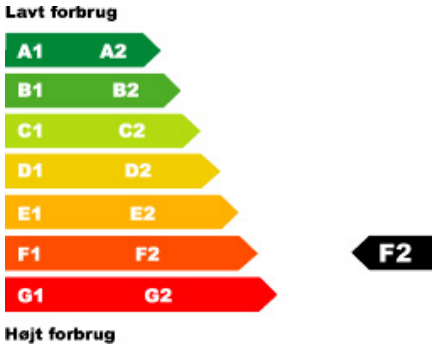
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført år 1969 og bedre isoleret.

Bygningen er et sommerhus. Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Der er ingen rentable forslag til energibesparelser.

Det opvarmede areal er større end noteret i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelserne varierer fra ca. 150 mm til 250-300 mm mineraluld. Der kan som hobbyarbejde tilstræbes en ny samlet mineraluldsisolering på 300 mm i loftrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er gasbeton, 50 mm mineraluld og let pladevæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder og koblet forsatsglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019023
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 100 mm mineraluld jfr. ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombifyr Thermoscan, olie og brænde til centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Elektromet Venus Plus, 100 l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg til radiatorer. Entre med gulvvarme.

- Automatik

Status: Automatik på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5år og med et lavt forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med sparefunktion, 3-6l.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Der bør overvejes montering af en mindre solfanger til opvarmning af brugsvandet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019023
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er større end opgivet i BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019023
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.