Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syvhøjvænge 166
Postnr./by:	2625 Vallensbæk
BBR-nr.:	185-009750
Energimærkning nr.:	100019064
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2007
Energikonsulent:	Ralf Petersen
Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

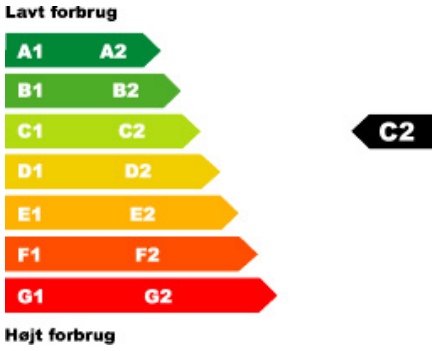
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det anbefales dog at efterisolere bund og sider i den "varme" krybekælder ifm. med eventuel fremtidig renovering eller som "gør-det-selv" arbejde.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af bund og sider i "varm" krybekælder ifm. renovering	1.6 MWh Fjernvarme	790 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019064
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Der forelå bygningstegninger med delvis -beskrivelse dateret den 25/11-1970. Endvidere forelå årsafregninger for fjernvarme, el og vand.

Krybekælderen er kun besigtiget fra lem i køkkenskab.

Eventuelt forbrug af brænde er ikke medtaget i beregningerne. Ved brug af brænde skal det beregnede fjernvarmeforbrug derfor reduceres med ca. 1 MWh pr. rummeter. Der en dog ret stor usikkerhed omkring dette tal, da det bl.a. afhænger af type og fugtigheds-% af det anvendte brænde samt brændeovnens effektivitet og fyringsmetode m.v.

Bygningen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tidligere built-up tag som efterfølgende har fået tag med rejsning. Betondækket er isoleret med 200 mm rockwool batts.

- Ydervægge

Status: Ca. 20 cm betonelement med 5 cm isolering i.flg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder - dog er der lavenergi termoruder i faste vinduer mod den overdækkede terrasse samt i værelse mod vest og i køkken mod øst. Der er ovenlys mod tagrum i gæstetoilet/bryggers med dobbelt plast-kuppel.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er hulbetondæk med mosaik/klinker og parket mod "varm" krybekælder, som er isoleret med løse lecanødder og tynde rockwool rullemåtter.

- Kælder

Status: Der er "varm" krybekælder.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere bund og sider i "varm" krybekælder ifm. evt. fremtidig renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation via det installerede luftvarme-system.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019064
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme, som via veksler omformes til varm luft, der vha. kraftig ventilator pumpes rundt i isolerede luftkanaler og blæses ud i de enkelte rum.

Endvidere er der brændeovn i stue/køkken/alrum. Ved brug af brænde skal det beregnede fjernvarmeforbrug reduceres tilsvarende (se nærmere omtale tidligere i energimærkerapporten).

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Termix 20 gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med isolerede luftkanaler.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk fremløbsstyring, men luftmængden styres manuelt.

- Automatik

Status: Det anbefales at benytte lavenergi pærere, hvor dette er hensigtsmæssigt.

El

- Belysning

Status: Sælger har oplyst følgende om alder og type af de hårde hvidevarer, der forventes at medgå i handlen:

Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab (A), skabsfryser (A), kogeplader og ovn er 5-10 år gamle
Tørretumbleren er mere end 10 år gammel

Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++).

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har mulighed for stort og lille skyl, og vurderes at have et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens blandingsbatterier og armaturer vurderes at have et middel til lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019064
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	480 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2778 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019064
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Ralf Petersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ralf Petersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrrpt@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 102077

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.