Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storkenæbvej 4
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093997
Energimærkning nr.:	100019072
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

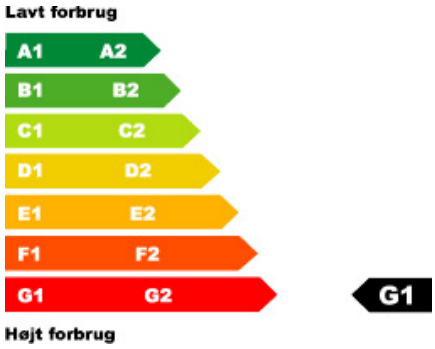
Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1972 efter gældende bygningsreglement og med isolering i h.t. dette og nogle steder noget bedre.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der er udnyttet til kip og uventilerede gulvkonstruktioner.

Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema.

Der er tillige forelagt komplet tegningsmateriale med påførte beskrivelser af konstruktionerne af ejendommen som understøtter udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) ca. 52 m2 og indvendigt ca. 49 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 100 mm isolering ud fra det der kunne konstateres i udhuset og ud fra tegningernes beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en ca. 13 cm tyk letvægskonstruktion beklædt med træ- ud og indvendigt overalt. - Væggene er i h. t. tegningerne isoleret med 75 mm isolering. - Der er af



Energimærkning nr.: 100019072
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

den grund ikke foretaget teknoskopundersøgelser på facaderne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er i forsynet med 2 fags vinduer, terrassedøre (3 stk.) og hoveddør alle forsynet med enkelt lags glas.

Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt rimelig tætte og fugerne mellem træfacaderne og vinduernes karmtræ er generelt rimelig tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele sommerhuset de fleste steder som uventilerede trægulvkonstruktioner med belægning af tæpper og i badeværelset med en belægning af mursten. - Den underliggende isolering er i h. t. tegningernes beskrivelse 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, uden emhætte, med rumaftræk fra badeværelset og herudover er der en friskluftsventiler i alle soverum. - Bygningen er rimelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med elpaneler og supplerende opvarmning med en pejs.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh. - Anlægget placeres centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene. - Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) helst på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en nyere velisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter af fabrikatet Metro anbragt på østvæggen i entreen.

- Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019072
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskabet med frostbox og ovnen er mellem 5 og 15 år gammelt, medens komfuret skønnes at være mere end 15 år gammelt. - Enkelte af de medfølgende hvidevarer er mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning eller tilkøb så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat. - Se i øvrigt www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret nogle udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har en vand-skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodel.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med 1- og 2-grebs betjening og med et middelt til højt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmeforbruget dækket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 52 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 52 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet dog udhuset er medregnet i det opvarmede areal, som ved fradrag af dette bliver ca. 52 m2 udvendigt målt (brutto).

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019072		
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019072		
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40,	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.