Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ny Stenderupvej 71
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-11414
Energimærkning nr.:	100019075
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

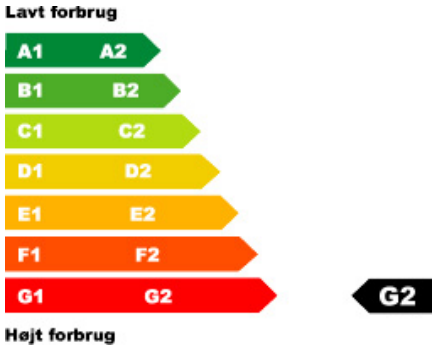
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 38.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv imod kælder isoleres med 200 mm mellem bjælker eller i bjælkelag	3.7 kløvet rummeter Brænde	2210 kr.	31208 kr.	14.1 år
2	Der udføres hulmursisolering.	11 kløvet rummeter Brænde	6800 kr.	40404 kr.	5.9 år
3	Vandret og lodret skunk isoleres med 300/250 mm	2.4 kløvet rummeter Brænde	1440 kr.	8856 kr.	6.2 år
6	Toilet i kælder udskiftes til nyt 2 skyls	10 m3 vand	350 kr.	3000 kr.	8.6 år
7	Alle radiatorer forsynes med termostatventiler	2.3 kløvet rummeter Brænde	1370 kr.	2052 kr.	1.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100019075
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	85500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6291	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5508	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Hanebåndsloft/loft efterisoleres med + 200 mm	1.5 kløvet rummeter Brænde	890 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019075
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

5	Vinduer udskiftes til nye med lavenergiruder.	3.3 kløvet rummeter Brænde	1970 kr.
8	Varmerør i kælder isoleres/efterisoleres.	0.6 kløvet rummeter Brænde	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset der er fra 1921 er kun sparsomt isoleret på loft og i skråvægge og med stedvis utætte vinduer, som alle er med 1 lag glas.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energiforbrug til varme er G2, hvilket betyder af forbruget er højt.

I det opvarmed areal er medregnet det samlede areal af stueplan og 1. sal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med ca. 100 mm.
Lodret og vandret skunk er uisoleret - loftslem er uisoleret.

Forslag 3: Vandret skunk isoleres med 300 mm
Lodret skunk isoleres med 250 mm

Forslag 4: Hanebåndsloft/loft efterisoleres med + 200 mm - incl. isolering af loftslem

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm cm uisolerede hulmure.

Forslag 2: Uisolerede hulmure (ydervægge) isoleres ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tagvindue i værelse på 1. sal har termorude. - Øvrige vinduer er gamle sprossevinduer med 1 lag glas og en del utætheder.
Hoveddør er massiv.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer bør udskiftes til nye med lavenergitermoruder



Energimærkning nr.: 100019075
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder og imod terræn er forudsat uisoleret.

Forslag 1: Gulve imod kælder isoleres med ca. 200 mm mellem bjælker eller ved indblæsning, hvor det er muligt.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet - bortset fra 6-8 m2 badeværelse

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har alm. ventilation med en del utætte vinduer på især 1. sal men uden aftræk/ventilation iøvrigt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har 2 - strenget centralvarmeanlæg, som opvarmes ved gammel, dårlig isoleret, solo fastbrændselskedel, som er placeret i kælder.
En del varmerør i kælder forløber uisoleret. eller dårligt isoleret.
Data (virkningsgrad m.v.) for kedel kendes ikke, hvorfor data her er forudsat.

Forslag 7: Alle radiatorer forsynes med termostatventiler.

Forslag 8: Varmerør i uopvarmet kælder isoleres/efterisoleres med ca. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Det varme vand fås via ca. 150-200 l vandretliggende varmtvandsbeholder, som er placeret i skab i badeværelse i kælder

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatorer og det skal bemærkes at enkelte rum på 1. sal ikke er forsynet med radiator.

- Armaturer

Status: Enkelte radiatorer er forsynet med termostatventiler - ellers ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Det er oplyst at komfur er nyere 0-5 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste elforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019075
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i stueplan og 1 sal er nyer med 2 skyl og lavt vandforbrug. - Toilet i bad i kælder er gammelt med højt forbrug.
Afhængig af hvor meget toilettet i kælder anvendes, bør det overvejes at udskifte til nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i toilet i stueplan er nyere med lavt vandforbrug - øvrige blandingsbatterier er ældre 2 -grebs med højt vandforbrug.
Det kan anbefales at udskifte gamle armaturer med nye et-grebs blandingsbatterier med lavt forbrug.

Forslag 6: Toilet i bad i kælder udskiftes til nyt med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 224 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registreringen vedr. udnyttet tagetage og kælderareal afviger en del fra faktiske forhold.
De anvendte arealer i nærværende beregning er ca.- arealer baseret på opmålingen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019075
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.