Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parkvej 12
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001463
Energimærkning nr.:	100019080
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2007
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

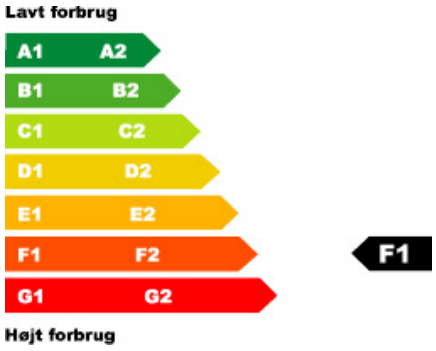
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 7.5 kløvet rummeter brænde 9100 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opmålte boligareal 97 m2 er lidt mindre end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019080
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 175 mm mineraluld over loft i tagrum og ejer oplyser at der er isolering i nedsænkede lofter, her skønnes isoleringen til 50 mm.

- Ydervægge

Status: 31 cm hulmur, det er konstateret ved ventilationsriste at hulmuren er fyldt op med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastic døre og vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder skønnes isoleret med 50 mm så BR-61 er overholdt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder og ingen adgang til krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og aftræk fra badrum og emfang.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeunit med veksler for internt centralvarmeanlæg placeret i køkkenskab.

- Varmt vand

Status: Gennemstrøms vandvarme med veksler placeret i ovennævnte unit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med rør placeret under gulve frem til radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019080
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

El

- Belysning

Status: Nyere hvidevarer ca 2 år gamle.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med mulighed for lavt skyl /lille forbrug.

Vand

- Vand

Status: Nyere vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	97 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019080
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.81 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4445 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019080
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.