Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solfang 30
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-01937
Energimærkning nr.:	100019100
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

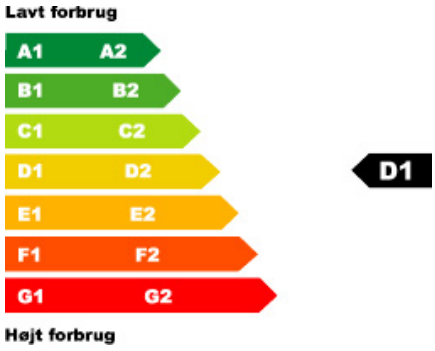
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Flere vinduer og terrassedørsparti er i mindre god stand og det må forventes at de vil blive udskiftet. Dette er dog ikke rentabelt, derfor er forslaget kun medtaget som et renoveringsforslag. Efter udskiftning af vinduer og døre vil det beregnede energimærke sandsynligvis blive C1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt parti ved stuevinduer.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.
2	Udskifte vinduer og døre til nye med energiruder	3.4 MWh Fjernvarme	1580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019100
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1964 som et alm. enfamliehus. Der er efterfølgende ikke udført væsentligere bygningsændringer, bortset fra renovering af bad.

Det beregnede energimærke er D1, dette er som et gennemsnit på ejendomme fra 60-erne hvor der er udført enkelte energibesparende foranstaltninger. Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og en delvis opmåling. Pga. dødsbo foreligger der ingen sælgeroplysninger, derfor er flere isoleringsværdier m.m. skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Der er udført efterisolering af lofter således at der i del over stue er isoleret med ca. 300 mm mineraluld og i resterende del er der isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 32 cm. teglstensmur med hulrum. Ved ventilationsrister kunne der konstateres isolering i hulmur. Det skønnes derfor at alle ydervægge er isoleret.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af vinduer, udskiftes parti ved/omkring stuevinduer mod vest til nyt parti med en U-værdi på mindre end 0,2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige fra 1964 og udført i træ med termoruder. Der er dog kun 1-lag glas i udv. døre.

Forslag 2: Udskiftning af alle vinduer og døre til nye med energiruder og med en U-værdi på mindre end 1,7.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve mod terræn, men der foreligger ingen oplysninger om isoleringsstand. Det skønnes dog at gulve er udført med lecabeton el. tilvarende som var normalt på opførelsestidspunktet. Gulve kan dog være uisoleret/støbt i beton direkte mod sandlag/terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019100
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Tørring Kraftvarmeværk. Stik er indført i baggang og fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder type Vølund fra 1994 og den er på 100 L.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmeanlæg er udført som 2-strengs system og at varmerør er ført under gulve og at de er isoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det skønnes at hvidevarer er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019100
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019100
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.