Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøgevej 8
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-033037
Energimærkning nr.:	100019116
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2007
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

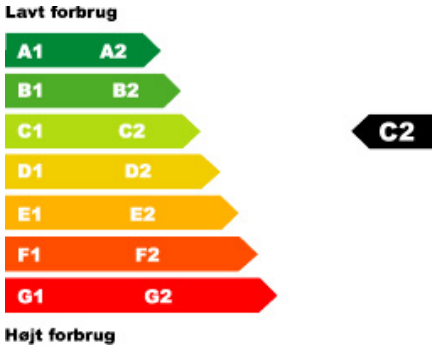
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2026 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	I tagrummet efterisoleres med 150mm mineraluld.	264 m³ Naturgas	2010 kr.	28440 kr.	14.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019116
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	30	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	28400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2089	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-89	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Det vil være rentabelt at foretage efterisolering i tagrummet, herudover kan ikke foreslås rentable investeringer i efterisolering af ejendommen.
Det skal sikres, at varmerør i tagromment bliver isoleret så de er placer nede i ny isolering i tagrummet, det anbefales, at der lægges en ekstra isoleringsbats over varmerør.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Energiglas i eks rammer	136 m³ Naturgas	1040 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019116
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er traditionelt opført ejendom opført i 1979. I beregninger er indregnet de isoleringskrav som fremgig af det gældende bygningsreglement BR 77.
Der forelå ikke konstruktionstegninger til bedømmelse af bygningens isoleringsstandart.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrummet er isolert med 150mm mineraluld.

Forslag 1: I tagrummet udlægges yderlig 150mm mineraluld. Ved arbejdets udførelse, skal det sikres, at der er ventilation af tagrummet, det kan ske langs tagkanter. Mod udhæng skal isolering sikres mod ventilation (træk), det kan ske ved lodret brædt mellem spær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af facade med teglsten 75mm mineraluld og indvendige vægge i letbeton. Det skal bemærkes, at konstruktionen er skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I vinduer er monteret to lags termoruder.

Forslag 2: Ved fremtidig udskiftning af termoruder, anbefales det at der skiftes til energiruder med U-værdi under 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med terrændæk. det skønnes at der er udlagt 100mm pladebats under dækket, i beregninger er regnet med 100mm isolering. Konstruktionen er skønnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas, i bryggers er opsat gaskedel af typen Juncker Eurostar, med lukket forbrænding.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019116
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 70 l Juncker præisoleret varmtvandsbeholder, der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes, at varmefordelingen sker ved tostrenget rør med tvungen cirkulation. Rør til radiatore er delvis ført i tagrummet.

- Armaturer

Status: På gaskedel er monteret udestyring af fremløbstemperaturen og ur til styring af pumpe.
På radiatore er monteret termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at tøretumbler og opvaskemaskine er under 5 år, skabsfyrser er mellem 5 og 15 år gammel. Der foreligger ikke oplysninger om øvrige hvidevare.
Hvis der anskaffes nye hvidevar anbefales det, at der anskaffes lavenergiapparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019116
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019116
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.