Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyvelvej 7
Postnr./by:	6854 Henne
BBR-nr.:	573-093286
Energimærkning nr.:	100019131
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2007
Energikonsulent:	Jens Thomsen

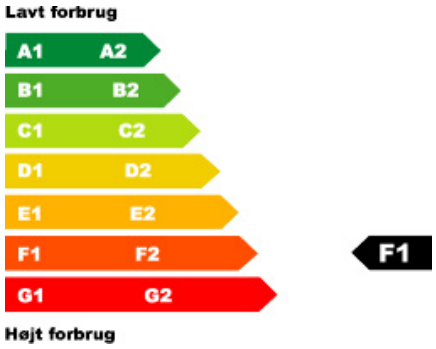
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1910 og fremtræder nyrenoveret og nyistandsat.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Der er ikke adgang til skunkrum, undtagen ved lem i gavlværelse på 1 sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplser at skrå flader på 1 sal er isolerede med 150 mm rockwool, lodret skunk er isoleret med 100 mm rockwool og vandret skunk er isoleret med 150 mm rockwool.
Huset har nyt stråtag.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at muren er isoleret med 175 mm rockwool.
Huset har massivt murværk med indv. isolering og murtykkelse er målt op til 35 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trævinduer og trædøre.
Der er termoruder overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019131
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at gulvet er isoleret med 220 flaminco/75 rockwool.
Gulve er trægulve og flisegulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og emhætte samt aftræk i det store badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.
Der er gulvvarme i flisegulve/badeværelse.
Der er aircon.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra 150 liter vandbeholder som er placeret under saunabænk.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.
Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, elbageovn og elkogeplade som alle er nye og med lavt energiforbrug.
Der er endvidere emhætte, spa, håndklædetørrer, sauna og aircon.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc med lavt skyl.

- Amatur

Status: Der er amaturer med middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019131
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er større end angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019131
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.