Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kanevænget 16
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004141
Energimærkning nr.:	100019144
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen

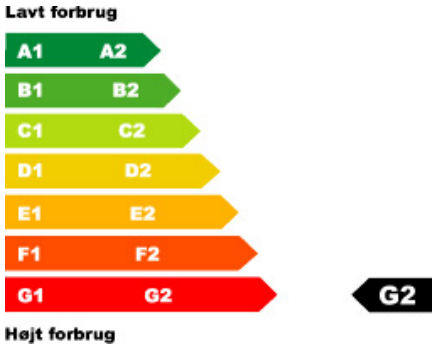
Firma: BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i normal isoleringsmæssig stand, når opførelsestidspunktet og sommerhusstatus tages i betragtning. Der vil kunne udføres en del energiøkonomiske rentable forbedringer, hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 50 til 100 mm mineraluld.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.
Skråvægge er delvist isolerede med 50 mm mineraluld.
Skunkvægge er isolerede med 50 mm mineraluld.
Gulv i skunkrum er isolerede med 50 mm mineraluld.
Skunklemme er uisolerede og ikke tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af jernbanesveller. Væggene er pudsede på ydersiden og er indvendigt udført med pladekonstruktion. Det skønnes at den indvendige pladekonstruktion er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fortrinsvis udført med 1 lag glas. Enkelte vinduer er forsynet med forsatsglas.
Hoveddør er udført med termorude og terrassedør mod udestue er forsynet med 1 lag glas.
Vinduer er ikke tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019144
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er, ifølge ejers oplysning, sandsynligvis uisoleret.
Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Isoleringen i dette gulv er ukendt.
Øvrige gulve er terrændæk af beton med trægulve på strøer. Ejer har enkelte steder set, at disse gulve er isolerede med ca. 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er lille kælder under entre. Kælderen er uopvarmet. Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være nogenlunde normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 styk elradiatorer i boligen. Dette er den eneste opvarmning for boligen. De 2 elradiatorer vil sandsynligvis ikke kunne opvarme boligen i vinterperioden.
Der er mulighed for installering af brændeovn i stuen. Skorstenen skal dog renoveres inden installering af en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro i entre. Beholderen er fra 1988 og har en kapacitet på 30 liter. Beholderen er præisoleret og termostatstyret.
Der er ingen cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme i boligen.

- Automatik

Status: Elradiatorer er med termostater.
Herudover er der ingen styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er, ifølge ejers oplysning, mellem 5 og 10 år gammelt. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019144
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019144
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.