Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torplette Bord 5
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017084
Energimærkning nr.:	100019182
Gyldigt 10 år fra:	16-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Olmer

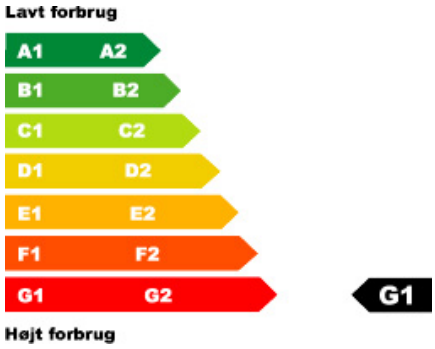
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført år 1972.

Bygningen er et sommerhus. Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft er skønnet med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med træ, skønnet 70 mm mineraluld og indv. vægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019182
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler og brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Metro 20 l, el opvarmet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler, opvaskemaskine, køle/-fryseskab samt el-kogeplader er ældre mellem 5-10 år. El-bageovn og em-hætte er nyere. Ved udskiftning af ældre hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl, 6-10 l.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Bygningen er velegnet til montering af alternativ energi f.eks. solpanel med solar el-drevet ventilator til indblæsning i stue. Mindre solfanger til opvarmning af brugsvand kan evt. overvejes det kræver dog udskiftning af varmtvandsbeholder til større kapasitet og skønnes dog ikke rentabelt ved alm. fritidsbrug af bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019182
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019182
Gyldigt 10 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.