# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Flakkebjerg Hovedgade 15 |
| Postnr./by: | 4200 Slagelse |
| BBR-nr.: | 330-000600 |
| Energimærkning nr.: | 100019235 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-04-2007 |
| Energikonsulent: | Ivan Nyland |
| Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |

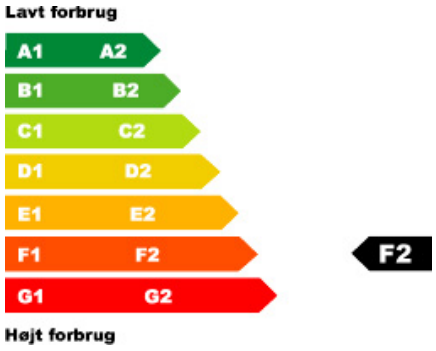
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 22900 kWh fjernvarme 4.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Indv. efterisolering | 2070 kWh Fjernvarme , 3.2 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el | 3080 kr. | 51375 kr. | 16.7 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019235
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 3100 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 42 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 51400 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 3100 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 3782 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | -682 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering i tagetagen | 0.7 kløvet rummeter Brænde | 410 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019235
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 50 mm mineraluld på vandret skunk og 100 mm på lodret skunk. Det skønnes at skråvægge og vandret loft er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Etablere adgang til skunkrum og efterisolere så isoleringen udgør 250 mm.

- Ydervægge

Status: Facadevægge består dels af massiv teglstensvæg og mure med indvendig beklædning.

Forslag 1: Det foreslås, at der isoleres indvendig med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 13 mm gipskartonplader. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringskontrollen, VIK". Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør, ligesom der må tages stilling til, om eventuelle radiatorer kan forblive. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver kan blive mindre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bygningen er gulv på jord, men der er lagt laminatgulve på et tyndt isoleringslag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

### Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med fjernvarmeunit placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmeveksler i fjernvarmeunit.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019235
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmerør fra unit i udhus frem til radiatorer, rørene ligger indenfor klimaskærmen. Vandbåret gulvvarme i badrumsgulvet.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer. Ingen natsænkning eller udeføler til styring af fremløbs temperaturen.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

## El

- Belysning

Status: Hvidevarer er alle under 5 år oplyser ejer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med middel/lavt forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Findes ikke.

- Varmepumpe

Status: Findes ikke.

- Solceller

Status: Findes ikke.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019235
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.54 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 6025 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019235
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ivan Nyland | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110 4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | nyland@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.