Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestergade 70
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-095113
Energimærkning nr.:	100019317
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

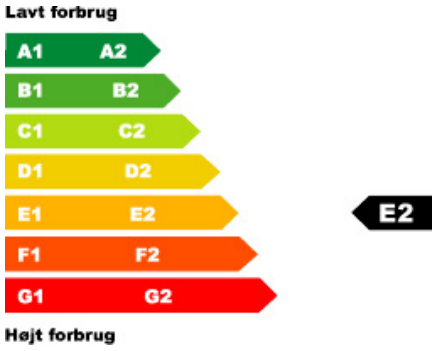
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 25.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering med yderligere 200 mm isolering på det vandrette loft.	1.4 MWh Fjernvarme	980 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder i alle vinduer og døre i de opvarmede rum.	1.8 MWh Fjernvarme	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning nr.:	100019317		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1968 og isoleret i h.t. det da gældende bygningsreglement, idet dog loftet er efterisoleret. - Tagetagen er forberedt til at kunne blive udnyttet. - Det fra garage ombygget til et opvarmet udhus er ikke beregnet som bolig og opvarmet areal, idet dette kun holdes frostfrit.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er E2, hvilket betyder at forbruget er i overkanten, mest på grund af de kraftige prisstigninger på optil 6o-65 % på fjernvarmen, i forhold til ejendommens alder og størrelse.

Det er ingen rentable besparelsesforslag og kun enkelte forslag hvis bygningen skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør 96 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsrummet er skønnet isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er sandwichelementer fra Harbjerg Elementfabrik med 50 mm isolering indstøbt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er 1 - fags vinduer forsynet med termoruder og dørene med sidepartier er forsynet med termoruder.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele ejendommen med varierende belægninger af vinyl, tæpper og fliser. - Isoleringen under gulvet antages at være 200 mm letklinkebeton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100019317
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet, rumaftræk i badeværelset og via friskluftsventiler i soverummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med fjernevarme med et ældre anlæg fra før 1980 med flere forbedringer og sekundært med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder af gennemstrømningstypen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og til gulvvarmeanlægget i badeværelset løber i isoleringen i terrændækket og skønnes herudover isoleret med 10 mm isolering. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer. - Der er ikke monteret natsænkning.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen, køleskabet, komfuret og emhætten mellem 5 og 15 år gamle. - Nogle af hvidevarene kan være mere end 10 år gamle. - Ved udskiftning af hvidevarer bør der indkøbes med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi (el). - Se i øvrigt www.hvidevarerpriser.dk.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemærngde på 3 - 6 liter pr. skyl og er hermed en lavenergimodel.

Vand

- Vand

Status: Der er overalt vandarmaturer med et-grebs betjening og med lavt forbrug. - I badeværelserne er der blandingsbatteri med termostatventil. - Alle er i god stand.

Vedvarende energi

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100019317
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	687.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3432 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100019317		
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.