# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Trelle Ager 35 |
| Postnr./by: | 6580 Vamdrup |
| BBR-nr.: | 621-255966 |
| Energimærkning nr.: | 100019325 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-04-2007 |
| Energikonsulent: | Henning Thomsen |
| Firma: | PP Rådgivning A/S |

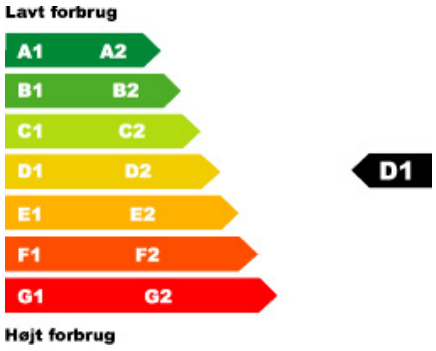
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme 5.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med 150 mm mineraluld mellem spær.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019325
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med tegl i formur og letbetonbagmur. Konstateret ved spidsgavl i tagrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med skønnet isolering og forskellige belægninger.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler samt mekanisk emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strenget centralvarmeanlæg med pladejernsradiatorer med returtermostater.
Der er supplerende varmetilskud fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l præisoleret varmtvandsbeholder beliggende i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og returventll på vandvarmer.

## El

- Belysning

Status: Fremtræder i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: Der er i badeværelser eet toilet med lille skyllemængde og eet med stor skyllemængde.
Det bør overvejes at udskifte closet med stor skyllemængde til ny model med lille skyllemængde.

## Vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019325
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Blandingsbatterier i almindelig god stand.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1980 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 136 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 136 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 437.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4312 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019325
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henning Thomsen | Firma: | PP Rådgivning A/S |
| Adresse: | Thrigesvej 23 7430 Ikast | Telefon: | 96 60 10 10 |
| E-mail: | em@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.