Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højmosen 6
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009071
Energimærkning nr.:	100019328
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

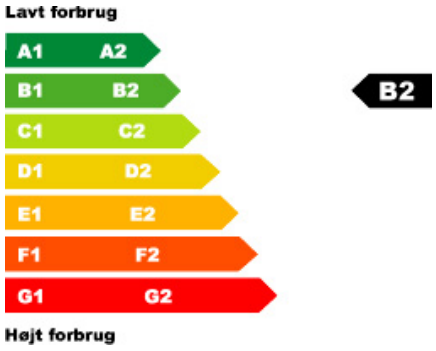
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 12.5 MWh fjernvarme 2.5 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket er beregnet til B2. Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	efterisolering med 100 mm loftisolering.	0.4 MWh Fjernvarme , 0.1 Kasse rummeter Brænde	250 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019328
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Bygningen er opført i 2005 og med en energimæssig god standart.

Bygningen benyttes kun som beboelse.

Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer.
Loftisoleringen kunne overvejes ændret til 350 mm
Der er ingen besparelse ved anvendelse af brændeovn i forhold til forbrug af fjernvarme på grund af den relative høje faste afgift til fjernvarmeværket. og forudsat normal markedspris på brænde.

Opvarmet areal er indregnet med 165 kvm, opvarmet til 20 grader over alt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med betontegl.
Loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 33 cm. muret ydervægge, letbetonbagmur og 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk i beton med indstøbte varmeslanger. Gulvbelægninger er klinker eller trægulve. Gulve er isoleret med 220 mmm kapilarbrydende polystyren udlagt på afretningsgrus..

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte samt mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019328
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde i bygningen er fjernvarme, supleret med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er udført som 2-strenget vandbårent gulvvarmesystem.

- Armaturer

Status: Ingen automatik i form af udeføler kompensering.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er 2-skyls toiletter.

Vand

- Vand

Status: Vandamaturer med palator

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019328		
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007		
Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting

Det registrerede opvarmede areal er 21 kvm. større end det fremgår af BBR-oplysningerne. Årsagen skyldes, at der indgår 18 kvm uopvarmet udhus i BBR, arealet er ændret til opvarmet teknikrum/brygger/udhus.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3560 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019328
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.