Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lenesvej 5
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-5854
Energimærkning nr.:	100019346
Gyldigt 10 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen

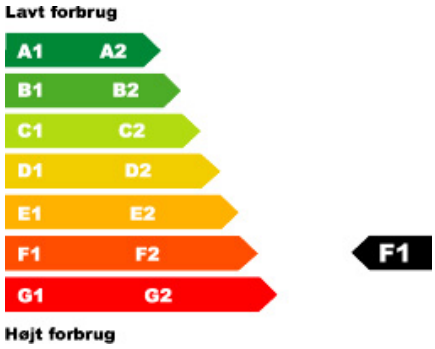
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan, opført år 2006 på ialt 82 m2.

Sommerhuset er energimærket efter gældende regler som for eenfamiliehuse, hvor energiforbruget er beregnet.

Isoleringsforhold angående ydermur, terrændæk og skråloft er baseret på tegninger dateret den 31/8-06, mærket med Kalmar-huse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråloft er isoleret med 225 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ejendommen er med let væg isoleret med 170 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer, 50 mm mineraluld/beton og 100 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019346
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede væghængte elpaneler og elgulvvarme. Anlægget er fra 2006.

Opvarmningen af boligen suppleres med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-beholder på 160 liter der er isoleret med 75 mm. Beholderen er fra bygningens opførelsesår 2006 og er placeret i bad.

Da varmtvandsbeholderen indgår i ejendommens solvarmeanlæg er der elpatron.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer som køle/fryseskab, komfur, vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Ejendommen indeholder tillige spabad.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander.

Håndvask-armatur er med 1-grebsblander.

Køkkenarmaturer er nyere 2-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019346
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019346
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-04-2007

Energikonsulent nr.: 101833

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.