Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredstrup Markvej 35
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-163472
Energimærkning nr.:	100019349
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Lars Christensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

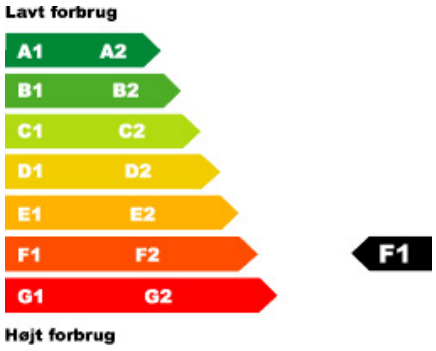
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 10.4 kløvet rummeter brænde 850 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indblæsning af 80 mm granulat ved evt. renovering	--	0 kr.
2	Efterisolering af hanebånd ved evt. renovering	--	0 kr.
3	Udskiftning til nyt biobrændselsfyr ved evt. renovering	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019349
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et friliggende enfamiliehus i 11/2 plan opført år 1880 på i alt 179 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag, skråvæg med 200 mm isolering, lodret skunk med 200 mm isolering og vandrette skunke med 200 mm isolering åbent bjælkelag. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere hanebåndsloftet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur generelt: 30 cm hulmur med 100 mm indv. isoleringsvæg. Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere den hule ydermur ved indblæsning af 80 mm granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas. Undtaget er ovenlys-vinduerne der er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton på 100 mm polystyren/batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger) og aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmningsform er et Passat fastbrændselsfyr årgang 1990 - 26 kW.
Den sekundære opvarmningsform er en ældre - god (over 15 år) oliefyret kedel - fabr. HS Tarm - der er placeret i bryggers. Blæsebrænderen på kedlen er fabrikat: Lamboghini og er fra 1996. Varmeanlæggets kedel er mere end 15 år gammel og der skal derfor i henhold til § 11 i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019349
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bekendtgørelse nr. 881 af 18. august 2006 foretages et "15 års eftersyn af varmeanlæg", som er en del af denne energimærkning.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at udskifte den gamle biobrændselskedel til en nye og mindre biobrænselskedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret kombivarmtvandsbeholder dvs. el om sommeren på 110 l. der er fra 1997 og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen. Fabrikat er Grundfos, type: UPS 25-40/60.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk i skunkrum.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med 1-grebsblander og termostat.
Køkkenarmatur og armatur i bryggers er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019349
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019349
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 102364

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.