Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skanderborgvej 6
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	766-18690
Energimærkning nr.:	100019360
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

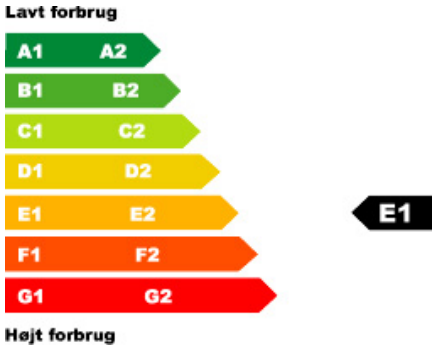
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 7.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Isolering af varmerør	0.9 ton Træpiller blæst , 56 kWh el	2180 kr.	1320 kr.	0.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019360
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	112	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	95	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2204	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af ydervægge	0.1 ton Træpiller blæst	320 kr.
2	Isolering af loft	0.5 ton Træpiller blæst , 30 kWh el	1180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019360
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 1/2 plan med udnyttet tagetage opført i 1887 på ialt 217 m².
I henhold til (bygningsejer/BBR-oversigt) er der foretaget en væsentlig (ombygning/tilbygning) i 1997.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft med 125 mm isolering åbent bjælkelag.
Loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger (skøn).
Skråvæg med 100 mm isolering.
Lodret skunk med 100 mm isolering.
Vandrette skunke med 100 mm isolering åbent bjælke. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Vandret loft ved kvist mod vest med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og visuel kontrol.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at isolere hanebånd, vandret loft, skråvægge, lodret- og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: BRS85: 35 cm 100mm hulmursisolering - gavl mod syd.
Facader er 30 cm hulmur med 100 mm indv. isoleringsvæg.
Let ydervæg med 200 mm - kvistfront.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger (skøn).
Let ydervæg med 200 mm - gavle 1. sal. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Massiv ydervæg er 23 cm tegl + 100 mm letbeton. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at isolere ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR2006 med gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019360
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre fastbrændselskedel fabr. JEPO-Stokerfyr der er 2004 og placeret i isoleret garage/udhus, er fritstående på gulv.

Forslag 3: Det anbefales at isolere varmerør.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 L med el-patron fra 1996 placeret i badeværelse.
Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg bergnet til ca. 54 m³.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året.
Fabrikat Grundfos type OPS 25-80, 24-40 og er med manuel indstilling af drift på trin 3.
Fordelingsanlæggets varmerør er indstøbt i terrændæk, gulvvarme i hele stueetagen.
Der er ført uisolerede stigrør op til (tagetage-skunk-loft) igennem boligdelen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer samt ventiler og termostatventiler i styring af gulvvarme.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3L og 6L i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.
Armaturer i bryggers er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.
Armatur i bruseplads med nyere 1-grebsblander med spare bruser i badeværelse.
Håndvask armaturer er med nyere 1-grebsblander i badeværelse. 2 enkelte haner med/vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019360
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019360
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.