Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Laksestien 6
Postnr./by:	6430 Nordborg
BBR-nr.:	540-10623
Energimærkning nr.:	100019389
Gyldigt 10 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Gert Backman

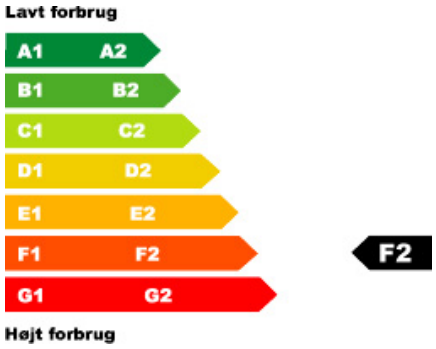
Firma: BYGNINGSTjek

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1969, men er ombygget i 1999, og opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket F2, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Der foreligger ingen tegninger.
Der foreligger oplysninger fra sælger om, at huset er isoleret i overensstemmelse med gældende byggelovgivning ved ombygningen i 1999.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Loftet over er med bjælkespær (skråt loft) og vurderes isoleret med 150 - 200 mm.
Loftbeklædningen er trælister.
Der er cementbaseret bølgeplader på tag.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrolmåling.
Ydervægge er 19 og 24 cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 150 mm og 100 mm.
Ydervægge i værelse mod sydvest, bad , gang og køkkenvæg mod nord er 19 cm. Øvrige steder er ydervægge 24 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019389
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Status: Vinduer og døre er traditionelle, udført i en trækonstruktion, med termoruder med henholdsvis faste og gående rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med vinyl eller klinker. I stue og i værelse er der oven på terrændækket udført et strøgulv med plankegulv.
I gang er der vinyl på trægulv og klinkegulv i bad.
Gulvet vurderes isoleret med 100 mm eller mere.

Ventilation

- Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte og huset vurderes at være et tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset som er el-varme og luft-varmepumpe.
Varmepumpe er placeret på ydervæg mod øst i stuen.
Desuden er der brændeovn, som er placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 30 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1999, mærke Metro, som er placeret i bad/WC-rum.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er el-varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, køleskab med frostborks og opvaskemaskine er mærke A og vurderes 0 - 5 år gamle.
Komfur, emhætte og køle-/fryseskab vurderes 0 - 5 år gamle.
Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med middel skyl.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019389
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- Amatur

Status: Armaturer har alle et middel vandforbrug og er henholdsvis et-grebs og to-grebs armaturer. På badeværelset er der termostatarmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 7 m² mindre end som angivet i BBR. Det bebyggede areal af bygninen er opmålt til 74 m², hvoraf de 10 m² er overdækket terrasse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019389
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	mail@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.