Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



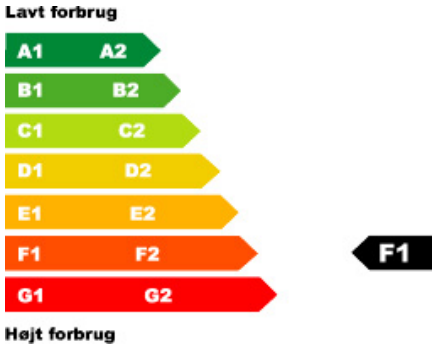
Adresse:	Vibevej 4
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-001608
Energimærkning nr.:	100019417
Gyldigt 10 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Et nyere sommerhus af typen Green House opført i 2005, overordnet fremstår ejendommen velisoleret og i god energimæssig stand.

Ejendommen anvendes som et sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm isolering jf. sælger.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret med 150 mm isolering jf. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder, u-værdi 1,1

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er isoleret med 220 mm polysteren jf. sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation via friskluftventiler i vinduer, samt mekanisk ventilation fra toilet/bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019417
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-paneler m. termostatregulering (oliepaneler overordnet), herudover el-gulvvarme i enter og badeværelse.

- Varmt vand

Status: 60 liter preisoleret varmtvandsbeholder mrk. Metro.

- Fordelingssystem

Status: El-paneler og gulvvarme, samt brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab, komfur og emhætte, alle 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lav skyllemængde (lavt/højt skyl).

- Amatur

Status: Termostatbatteri i bruseniche, resterende armaturer er med pelator (vandsparefunktion).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019417		
Gyldigt 10 år fra:	17-04-2007		
Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes som et sommerhus, anført boligareal på BBR-meddelelsen stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019417
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Martin Tørngren Froeshøj Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Tørngren Froeshøj	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	mtf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 102155

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.