Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærmindevej 6
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-10638
Energimærkning nr.:	100019418
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Lars Vestergaard

Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

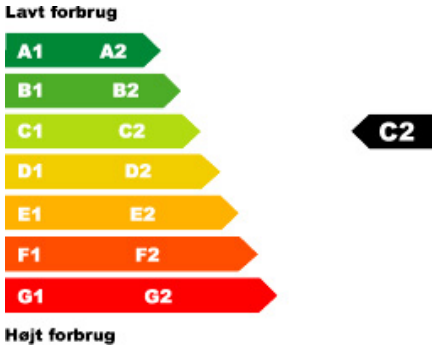
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 21.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Da ejendommen allerede er efterisoleret – er yderligere efterisolering, af konstruktionsmæssige årsager kun muligt at udføre i forbindelse med væsentlige ændringer eller ombygning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1968 med en tilbygning i gavl udført i 1975 og er efterisoleret på loftet, og der er isat nye vinduer monteret med lavenergiruder.

Oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019418
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det opvarmede areal er beregnet til 168 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er efterisoleret, så der ialt er udlagt 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 - 31 cm teglstenshulmur, jvf tegninger isoleret med 50 mm mineraluld, hulmur i tilbygningen skønnes dog isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet til nyere partier, alle er monteret med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton, konstruktionsopbygning er jvf. tegning isoleret med 40 mm flamingo.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er tilsluttet offentlig fjernvarmenet - distributionsanlægget skønnes at være fra ejendommens opførelse.
Varmerør er ført i terrændæk, i tilbygningen er varmerør ført i kanaler langs vægge/gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019418
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system.
Varmerør til radiatoere er, ført i terrændæk og skønnes at ligge over isoleringen. Gulvvarme i badeværelse er PEX-rør indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle mellem 0 og 5 år gammel - excl. vaskemaskine og tørretumbler som er mellem 5 og 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret spabad i badeværelse som er forsynet med el-patron til opvarmning af vand.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bygningen er forsynet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019418
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3035 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019418
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Lars Vestergaard Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Vestergaard	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	lv@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 101687

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.