Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 1
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-074338
Energimærkning nr.:	100019513
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Mogens Vangsted

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

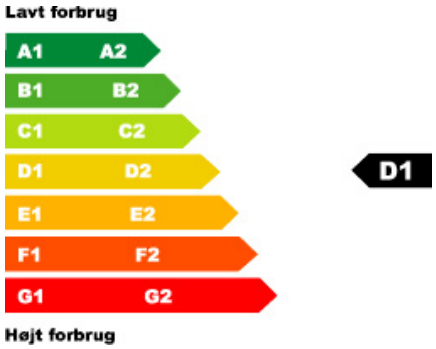
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 8.4 Kasse rummeter brænde 5960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable energibesparende foranstalninger på ejendommen. Husets klimaskærm er god. Anlæg for rumopvarmning er udført dels ved el-radiatorer i værelser og dels af brændeovn med vandtank, som leverer varme til to vandbårne radiatorer i stuen på 1. sal samt til gulvvarmeslanger i badeværelse, bryggers og forgang. Varmt brugsvand leveres af ca. 6,5 kvm. solfangeranlæg tilkoblet ca. 300 l. vandbeholder, der har supplerende el-tilslutning. Ud fra det samlede beregnede forbrug vil det ikke være rentabelt at konvertere til den lokale fjernvarmeforsyning. Derfor kan der ikke anvises rentable forslag til energibesparelse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl.	5 m3 vand	175 kr.
2	Det er ikke rentabelt at konvertere til fjernvarme.	Ny varmeforsyning	-5 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019513
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført efter velkendte byggeprincipper i 1988. Ifølge sælger er der indenfor de seneste 4 år foretaget væsentlige renoveringer på ejendommen, bl.a. ny tagbeklædning, facader/gavle er sandblæst og efterfølgende vandskuret og malet med silikatmaling. Der er isat nye vinduer og udv. døre med energiruder i 2005. Huset er primært el-opvarmet og sekundære forsynet med brændeovn med vandtank, som opvarmer to vandbårne radiatorer på 1. sal samt gulvvarme i badeværelse, bryggers og entre. Endvidere findes ca. 6,5 kvm. solfanger til opvarmning af varmt brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hanebånd, skråvægge, lodrette og vandrette skunke er forsynet med 225 mm mineraluld, dels konstateret i tagrum og dels fra materialebeskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm hulmure med 125 mm A mur-batts ifølge materialebeskrivelse. Formure og bagmure er opført i 11 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført af træ fra 2005 og forsynet med energiruder. Ovenlysvinduerne vurderes forsynet med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer er ifølge materialebeskrivelse forsynet med 75 mm isolering samt 30 cm lecanødder. Betongulve med klinker og gulvvarme er ifølge materialebeskrivelse forsynet med 50 mm Sundolitt G I og 30 cm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk udsugning fra emhætte. Der har tidligere været et varmegenvindingsanlæg som er blevet sløjfet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019513
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er primært EL-opvarmet og sekundært forsynet med brændeovn med vandtank der anvendes til opvarmening af gulvvarmeslanger i badeværelse, entre og bryggers samt opvarmning af to vandbårne radiatorer på 1. sal. V-brugsvand leveres fra ca. 6,5 kvm. solfangeranlæg på tagflade mod syd tilkoblet ca. 300 l. v-vandsbebeholder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt f. eks. at konvertere til fjernvarme. Det skal i så fald kun gøres, hvis man bliver ked af at slæbe brænde ind til brændeovnen - altså kun af komfortmæssige grunde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra ca. 300 l. v-vandsbeholder opvarmet af ca. 6,5 kvm. solfangeranlæg. Der er supplerende el-opvarmning af beholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset er primært el-opvarmet af el-radiatorer suppleret af brændeovn med vandtank tilkoblet anlæg for to radiatorer samt gulvvarmeslanger ved klinkegulve.

- Armaturer

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.

El

- Belysning

Status: Ifølge sælgeroplysninger er de hårde hvidevarers alder oplyst således:
Mellem 0 og 5 år: Tørretumbler, opvaskemaskine (lavenergi), køleskab uden frostboks (Lavenergi), skabsfryser (Lavenergi) samt emhætte.
Mellem 5 og 10 år: Vaskemaskine og EL-kogeplader
Mere end 10 år: EL-bageovn.
De to sidstnævnte foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med udskyl pr. gang mellem 6-10 liter, som tilrådes udskiftet til nyt toilet med 2 udskyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

Forslag 1: Toilet foreslås udskiftet til nyt med to udskyl. Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende vand- og afledningspris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019513
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ca. 6,5 kvm. solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand. Dette anlæg foreslås bibeholdt for varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	163 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	163 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet svarer til det i BBR oplyste boligareal på ialt 163 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019513
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Mogens Vangsted Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Vangsted	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmvn@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 100479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.