Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nattergalevej 19
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-002754
Energimærkning nr.:	100019535
Gyldigt 10 år fra:	17-04-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen

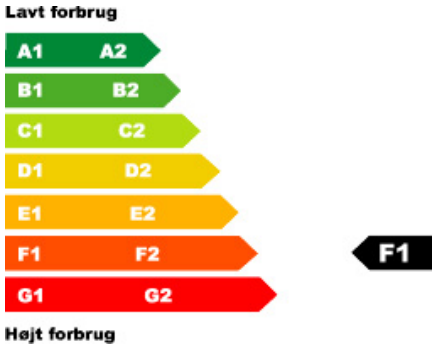
Firma: Bygningskontoret

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær (generelt).
På loftet i opr. hovedhus er ca. 150-200 mm isolering (vurderet gennemsnit); bør dog tilrettes.
Loftet i tilbygn. (bygn. B) er isoleret med 200 mm mineraluld; enkelte steder er smådefekt isolering, som må anbefales skiftet.

- Ydervægge

Status: 30 cm uisoleret hulmur i bygn. A; må anbefales isoleret.
I tilbygn. er lette vægge med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt), hvoraf enkelte er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i opr. hovedhus, formentlig isoleret med 50 mm (skønnet).
Isolering i terrændæk i tilbygn. er 100 mm Polystyren i betongulve og 100 mm mineraluld i strøgulve.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019535
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme i begge bygninger; dog kun ved løse el-ovne.
Gulvvarme i mellemgang og bryggers i bygn. B.
Brændeovn, som er eneste opvarmningskilde i køkken/stue i opr. hovedhus; må påregnes anvendt i en vintersituation.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. (skønnet volumen) el-vandvarmer, placeret på loftet i bygn. A.

- Fordelingssystem

Status: Løse el-ovne.
Gulvvarme i hhv. bryggers og mellemgang i bygn. B.

- Automatik

Status: El-varme er termostatreguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskabe (2 stk.), el-bageovn og vaskemaskine.
Gasblus til flaskegas.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

- Amatur

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask (kun tilsluttet koldt vand), på håndvask i badeværelse, samt til bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019535
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Investering i varmepumpe må dog overvejes, afhængig af brugen af huset - der findes forskellige typer; dog vil investering i varmepumpe blive modarbejdet af flittig brug af brændeovn.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019535
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.