Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolykkevej 19
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-015506
Energimærkning nr.:	100019563
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S

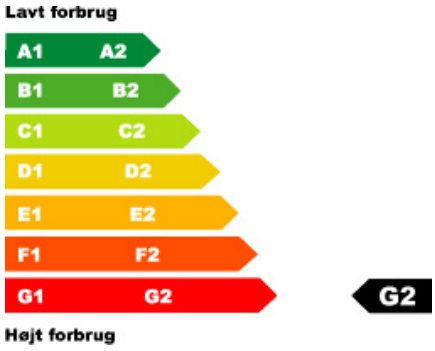
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38400 kr./år
- Forbrug: 5122 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af trægulve	417 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3170 kr.	89328 kr.	28.2 år
3	Isolering af ydervægge	987 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	7500 kr.	62600 kr.	8.3 år
4	Isolering af loft	1611 liter Fyringsgasolie , 82 kWh el	12250 kr.	32100 kr.	2.6 år
5	Udskiftning af kedel	672 liter Fyringsgasolie	4410 kr.	40330 kr.	9.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for



Energimærkning nr.: 100019563
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	24600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-368	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	224400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	16511	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7688	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Der vil kunne foretages nogle rentable isoleringsarbejder, samt forbedring af det olieopvarmede anlæg. Udgiften til opvarmning vil dermed kunne gøres væsentlig mindre. Fyring med træpiller vil være et fint alternativ ved denne ejendom.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019563
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

2	Isolering af betongulve	24 liter Fyringsgasolie	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1850. Ydervægge er murede og uisoleret. Der er ikke isoleret mod loft eller mod terræn. Det er rentabelt at efterisolere. Derudover er der forslag om udskiftning af oliefyret anlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er uden isolering.

Forslag 4: Isolering af loft, med 250mm

- Ydervægge

Status: Ydervæg er massiv uden isolering.

Forslag 3: Isolering af ydervæg, indvendig eller udvendig, med 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er mod øst med alm termoruder, og mod vest med energiruder. Vinduer er normal-tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Det antages, (og ejer mener) at der ikke er isoleret under trægulv.

Forslag 1: Isolering af trægulve og gulv mod kælder, med 150mm

Forslag 2: Isolering af betongulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019563
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er ældre oliefyr, bestående at støbejernskedel og nyere brænder (fra 2005). Anlægget er placeret i bryggers (midt i huset).

Forslag 5: Udskiftning af kedel på varmeanlæg, til kondenserende oliefyret kedel. Alternativt til fyring med olie kan nævnes fyring med træpiller.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne. Nogle af varmerørene er placeret på loftet, og er isoleret. Enkelte steder er isolering ødelagt. I stueetage er nogle rør isoleret, medens andre er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer har ejer af huset oplyst: Køleskab og komfur er 5-15 år. Oliebrænder er 0-5 år. Cirkulationspumpe er over 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen normalt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019563
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019563
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Låsbygade 48 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.