Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grævlingestien 7
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002916
Energimærkning nr.:	100019572
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen

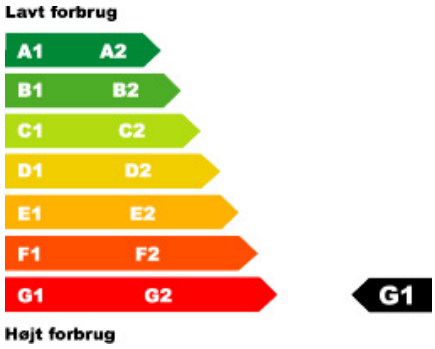
Firma: BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er i normal isoleringsmæssig stand når opførelsestidspunktet og sommerhusstatus tages i betragtning.
Ønsker den fremtidige ejer at opvarme boligen i vinterperioden, kan der udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i denne.
Oplysningerne vedrørende isoleringen i ejendommens vægge, gulve og skråtage er skønnede, da det ikke er muligt, at konstatere isoleringstykkelserne uden , at foretage destruktive indgreb i konstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum i oprindelig del af bygningen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Skrålofter i den nye tilbygning (over soveværelse) skønnes, at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lille stykke ydervæg ved brændeovn er udført som muret væg. Det skønnes, at væggen er opmuret som helstens massiv væg uden isolering. Øvrige ydervægge i boligen er træskeletvægge med udvendig og indvendig træbeklædning. Indvendige vægflader i badeværelse er dog pladevægge med flisebeklædning.
Det skønnes, at ydervægge i tilbygning er isolerede med 150 mm mineraluld. Det skønnes, at øvrige lette ydervægge i boligen er isolerede svarende til ca. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i tilbygning (soveværelse) og vindue i mellemgang ved soveværelse samt yderdør i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019572
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

soveværelse er udført med 2-lags energi termoruder. Hoveddør, skydedørsparti i stue og øvrige vinduer er monteret med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum dels terrændæk af beton med tæppe- eller flisebelægning.
Terrændæk i tilbygning skønnes, at være velisoleret da dette gulv er nyetableret. Øvrige gulve i boligen skønnes, at være sparsomt isoleret, svarende til ca. 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er lille kølerum under gulv i køkken. Herudover er der ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. 1 styk elradiator er ældre. Øvrige radiatorer er nyere.
Der er mulighed for montering af brændeovn ved skorsten i stue.

- Varmt vand

Status: Der er elvarmtvandsbeholder fabrikat Metro i teknikskab i badeværelse. Varmtvandsbeholderen er installeret i 2005 og har en kapacitet på 30 liter. Beholderen er præisoleret og termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er elvarme i boligen.

- Automatik

Status: Elradiatorer er forsynede med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur er, ifølge ejers oplysning, mellem 5 og 15 år gammel. Kombi køleskab er mere end 15 år gammelt. Emhætte er ca. 2 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019572
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019572
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.