Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



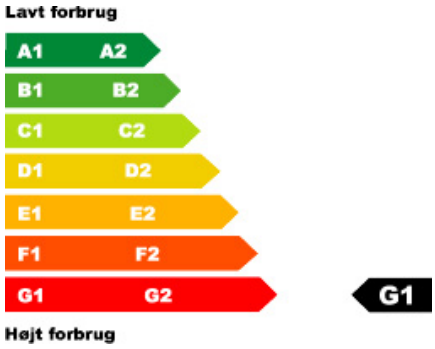
Adresse:	Spurvevej 56
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-26387
Energimærkning nr.:	100019633
Gyldigt 10 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen
Firma:	Lyngkilde a/s

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt opført i 1977 som sommerhus med beboelse i ét-plan.
Til ejendommen er der senere tilbygget uuopvarmet udestue.
Depotrum, udestue samt udhuse er alle regnede uopvarmede.

Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet og er med alm. 2-lags termoruder i træelementer.

Støbte gulve er skønnet uisoleret, ud fra opførelsestiddspunkt.
Ydervægge skønnes med 75 mm isolering.
Isoleringstykkelse på lofter er målt til 150 mm fra loftslem i gavl mod nord.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, hvor der ikke foretages beregning af forbruget.

Ejendommens status er registreret som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som sadeltag med med vandrette lofter i samtlige rum. Loftet er udført af profilbrædder og isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes opført som stolpekonstruktion med udvendig træbeklædning, hulrum skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering og bagvægge hovedsageligt af lette beklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019633
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve skønnes udført med støbte terrændæk og skønnes uisoleret.
Gulvbelægninger er hhv. tæpper og klinker direkte på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmningskilden er elvarme med elpanelser.
På el-gruppetavlen er der angivet el-gulvvarme, men der er ingen synlig regulering i beboelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Varmtvandsbeholderen skønnes at være den oprindelige beholde på va. 15-30 liter.
Beholderen er placeret i udhuset.
Beholderen skønnes af ældre dato og må derfor forventes med begrænset restlevetid.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet i bygningen med almindelig lav cisterne.
Såfremt toilettet skal udskiftes, bør der anvendes toilet med mulighed for 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 54 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 54 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019633
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019633
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Jan Kildemark Olsen Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Kildemark Olsen	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	jo@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 102030

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.