# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Pindstrupvej 5 |
| Postnr./by: | 8410 Rønde |
| BBR-nr.: | 706-26400 |
| Energimærkning nr.: | 100019637 |
| Gyldigt 10 år fra: | 18-04-2007 |
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby |

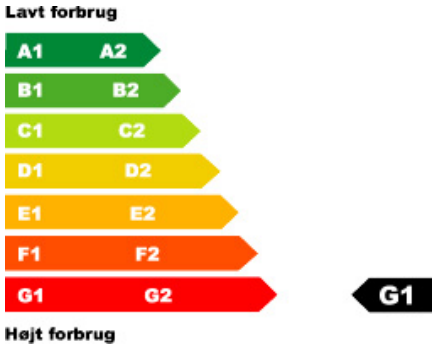
Firma: KL-Consult ApS

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1959 med facader i bindingsværk og indv. beklædt med plader.
Der er udnyttet 1 sal med hanebåndsspær og tegltag.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhusbeboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.
Hvis sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med tegltag.
Tagkonstruktionen er sparsomt isoleret. Sælger vidste ikke omfanget af en evt. isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af bindingsværk der indv. er efterisoleret og beklædt med tynde plader.
Sælger ved at ydervægge er isoleret men ikke i hvor stort et omfang.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019637
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Status: Vinduer består dels af ældre 1 lags bondehus vinduer med forsatsrude indv samt delvist af nyere vinduespartier med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af oprindeligt klinkegulv og oprindelige trægulve. Disse er vurderet uisoleret i henhold til gældende regler på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen består af elpaneler samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 60 liters Metro varmtvandsbeholder, monteret i badeværelse. Rørene til VVB er skjult under isoleringen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger består af vaskemaskine og komfur hvor alderen er ukendt samt et nyere køle/fryseskab af lavenergi klasse.

## Vand

- Vand

Status: : Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

- Amatur

Status: I køkken og bad er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der ligeledes to grebs. Alle er i god stand.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019637
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019637
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Kenn Lyngby | Firma: | KL-Consult ApS |
| Adresse: | Europaplads 16,3 | Telefon: | 40 58 35 77 |
| E-mail: | kl-consult@mail.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.