



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Næstvedvej 58 B
 Postnr. / by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-007538
 Energimærkning nr.: 100019650
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 10.5 Kasse rummeter brænde 8840 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Almindelig toilet udskiftes til vandbesparende toilet.	--	0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100019650
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningen er opført i 1901 og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i halvdelen af bygningen mod vej er 300 mm hulumur med hulumursisolering, isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld og gipsplader.
Ydervægge i halvdelen af bygningen mod have er letbeton/beton udvendigt, indvendigt isoleret med 150 mm mineraluld og gipsplader.
Ifølge sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 200/300 mm løs leca og 100 mm mineraluld, ifølge sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er elpaneler i stueetage mod syd og 1. sal.
Køkken/alrum opvarmes med brændeovn i stue.
I bryggers er der monteret varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer på 160 liter.

- Armaturer

Status: Der er termostater på elradiatorer.



Energimærkning nr.: 100019650
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
 Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine: 5-10 år gammel.
 Opvaskemaskine: 5-10 år gammel.
 Køleskab uden frostboks: mindre end 5 år gammel.
 Gaskogeplade: mindre end 5 år gammel.
 Elbageovn: mindre end 5 år gammel.
 Ifølge sælgers oplysninger.
 Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk. toilet med en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

• Vand

Forslag 1: Toilet med skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl, udskiftes til toilet med 3/6 liters skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er monteret varmepumpe i bryggers. Toshiba RAS-13SKH-E/ RAS-13SAH-E.
 Data for varmepumpen er hentet fra det europæiske certificering Eurovent.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100019650
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100019650
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Jensen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: bj@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 09-03-2007

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.