Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 12
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-009464
Energimærkning nr.:	100019669
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand
Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

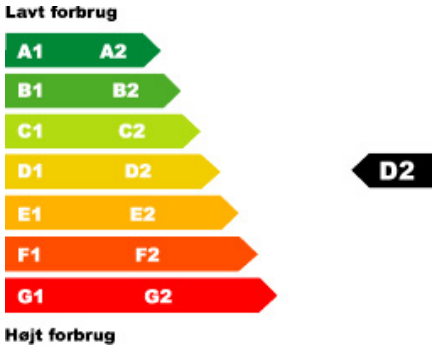
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1901 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Parcelhus hvor der med fordel efterisoleres på loft og udskiftes termoruder til energiglas. Dog uden at nogle af foreslagne er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulve, 220 mm.	125 m³ Naturgas	950 kr.
2	Efterisolering af loft, med 200 mm.	89 m³ Naturgas	680 kr.
3	Udskifte samtlige vinduer til nye med lavenergiglas	325 m³ Naturgas	2470 kr.
4	Isolere varmerør med 30 mm.	68 m³ Naturgas	520 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100019669
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

1-plans parcelhus fra 1967, som er begrænset isoleret.

Der er plads til forbedringer, ved vinduer og i loftrum. Dog ikke nogen som umiddelbart er rentable.
Gasfyret er nyt og velfungerende.
Evt. i forbindelse med renovering af gulvene bør der efterisoleres.

Der er en opvarmet enhed på parcellen

Ingen utilgængelige rum

Bygningen anvendes alene til beboelse

Huset trænger til udskiftning af vinduesglas og ekstra isolering i loftrum

Svarer til BBR-areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm. isolering i loftrum

Forslag 2: Den tanbefales at efterisolere med 150 mm. isolering således at man kommer op ny nugældende krav. Er ikke umiddelbart rentabelt.

- Ydervægge

Status: Facadevægge er fortrinsvis murede med 70 mm. isolering. Derud over forefindes der træbrystnnger under vinduer med ligeledes 70 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I huset er der fortrinsvis ældre termoruder.

Forslag 3: Når der punktere vinduesruder anbefales det at udskifte disse til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med slagger.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af husets gulve anbefales det at efterisolere disse med 220 mm.



Energimærkning nr.: 100019669
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

polystyren.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Kun naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyt kondenserende gasfyr.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere varmerørerne i terræn når gulvene renoveres

- Varmt vand

Status: Varmt vand laves af gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles af radiator system i værelser og stue, og gulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer, og udeføler på gasfyret.

- Automatik

Status: Kun almindelig belysning.

El

- Belysning

Status: I huset er der følgende hvidevarer:
Køleskab, GRAM
Opvaskemaskine BOSCH
Komfur VOSS
Ekstra køleskab BAUKNECHT
Vaskemaskine AEG
Tørretumbler Philips
Skabsfryser GRAM

Samtlige hvidevarer er over 10 år undtaget er opvaskemaskinen, alle andre hvidevarer anbefales at de udskiftes til nye hvidevarer med energimærke 3xA

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019669
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

- Andre elinstallationer

Status: I huset er der et sparetoilet.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er almindeligt forbrugende (ikke spare)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	117 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.5 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019669		
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007		
Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019669
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ulrik A. Hovmand Firma: Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ulrik A. Hovmand	Firma:	Ingeniørfirmaet Søeberg & Hovmand
Adresse:	Sønderskovvej 4 3460 Birkerød	Telefon:	45810108
E-mail:	post@husethovmand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2007

Energikonsulent nr.: 101193

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.