



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindegårdsvej 22
 Postnr./by: 5450 Otterup
 BBR-nr.: 480-009794
 Energimærkning nr.: 100019676
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 13.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er godt isoleret, og der er ingen tiltag der kan betale sig. Det bør dog overvejes at isolere op til 300 mm generelt på loftet.

I takt med vinduerne punkterer eller skal skiftes, bør isættes lavenergiruder, som er endnu bedre end 3-lags ruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1979, og generelt godt isoleret.

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med 100 mm isolering, hvor der ikke er 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100019676
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.

Det bør endvidere overvejes at udskifte de 3-lags termoruder med nye lavenergiruder (ved renovering eller punktering). Lavenergiruder isolerer en del bedre end 3-lags ruder. Det er dog ikke rentabelt.

Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm på store dele af loftet, anslået ca. 75 %, og ca. 200 mm på resten. Det bør overvejes at isolere op til 300 mm generelt.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med 75-100 mm batts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 3-lags termo. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.
Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en mindre besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er isoleret med 50 mm isolering, jf. tegning. Der er iflg. det oplyste isoleret med 200 mm i bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via 110 liter varmtvandsbeholder, placeret i bryggers. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve. Der er cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs.



Energimærkning nr.: 100019676
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
 Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

• Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med returtermostater. Der er ikke yderligere automatik på anlægget. Montering af termostatventiler bør overvejes. Det er ikke rentabelt, men kan give en mindre besparelse, samt bedre komfort.

El

• Belysning

Status: Tørretumbler, vaskemaskine, kombiskab, opvaskemaskine, ovn og kogeplader, er iflg. det oplyste mere end 5 år. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl.

Vand

• Vand

Status: Armatur til bad er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100019676
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult





Energimærkning nr.: 100019676
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2007

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.