Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 13
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-22264
Energimærkning nr.:	100019697
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

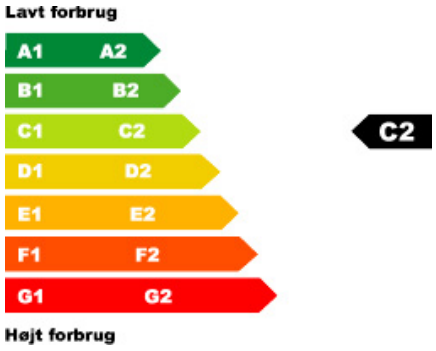
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 23.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt isoleret terrændæk i stedet for uisoleret krybekælder.	0.7 MWh Fjernvarme	260 kr.
2	Efterisolering på loft over hanebånd.	0.9 MWh Fjernvarme	300 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019697
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et ældre byhus fra 1810. Der er foretaget flere ændringer siden opførelsen og bl.a. i 1986 jfr. BBR. Boligen skønnes fror størsteparten efterisoleret. Isoleringsforhold ved varmetabsberegningen er henholdsvis jfr. oplysninger fra ejer og målte isoleringstykkelser. Hvor der er skjulte konstruktioner er isoleringsforhold skønnet da der ikke foreligger tegninger. Vinduerne er af bondehustype med alm. termoruder.

Kun adgang til skunk fra soveværelse mod nord.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over 1salen mod nord regnes med gennemsnit 200 mm isolering- over loft mod vej med 150 mm. Skråvæggene skønnes med 150 mm, lodrette skunke med 200 mm, vandrette skunke (gulv i skunke) med 200.

Forslag 2: Efetisolering på eksisterende isolering i loftrum op til i alt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 1sals lette ydervægge mod vej skønnes med 100 mm isolering. Stueetagens ydermur mod vej samt ved entre skønnes massive. Øvrige ydermure skønnes som massive med 100 mm indv. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er for størsteparten to fags bondehusvinduer med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv i lejlighed mod vej skønnes som uisoleret beton. I stueetagens badeværelse skønnes beton på 100 mm isolering. Der skønnes 100 mm isolering i loft over kælder samt 100 mm isolering i krybekælderen under gulve i de to stuer- øvreige gulve over krybekælder skønnes uisolerede.

Forslag 1: Fjernelse af uisoleret krybekælder, udgravning/støbning af nyt terrændæk med isolering og færdig gulvbelægning.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret- der skønnes 100 mm isolering i loftet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019697
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved fjernvarme fra Stubbekøbing Fjernvarme. Der er brændeovn i stueb som kan anvendes som tilskudsvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til begge lejligheder leveres fra to Metro varmtvandsbeholdere på hver 60 liter og er fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingen af fjernvarmen til radiatore er ved varmerør bag afskærmning langs panelerne.

- Armaturer

Status: Radiatore er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: De fleste medfølgende hårde hvidevarer er af ejer oplyst til at være mellem 5-15 år gamle. Ved evt. udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med henholdsvis lavt og normalt skyl.

Vand

- Vand

Status: Amaturer i badeværelserne er henholdsvis med højt og middelforbrug- i køkkenerne er de med middel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1810
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019697		
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR oplyste arealer svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	350 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10058 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019697
Gyldigt 5 år fra:	18-04-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.