# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bredmaj 48 |
| Postnr./by: | 6320 Egernsund |
| BBR-nr.: | 540-4816 |
| Energimærkning nr.: | 100019763 |
| Gyldigt 10 år fra: | 19-04-2007 |
| Energikonsulent: | Gert Backman |

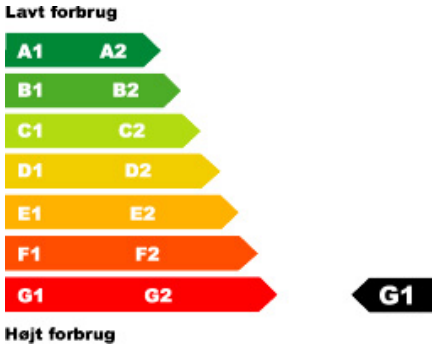
Firma: BYGNINGSTjek

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1975 og opfylder bygnigngsreglementets specifikke krav om at U-værdier:
på tag og loft er lig med eller lavere end 0,40 W/m²K, på ydervægge, kælderydervægge og skråvægge er lig med eller lavere end 0,50 W/m²K og på gulve og terrændæk er lig med eller lavere end 0,40 W/m²K.
Endvidere er vinduer med to lag glas eller bedre, og tildeles således energimærket G1, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge og lofter samt vinduer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og målt lofttykkelse.
Loftet over er med bjælkespær (skråt loft ) og vurderes isoleret med 100 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Der er cementbaseret bølgeplader på tag.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og målt vægtykkelse.
Ydervægge er en 17 cm let væg med træbeklædning udvendig og træbeklædning indvendig.
Væggen vurderes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er traditionelle med termoruder med henholdsvis faste og gående rammer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019763
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet træ, laminat, vinyl, tæpper og klinker.
Gulvet vurderes isoleret med 20 cm lecafyld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte og huset vurderes at være et tæt hus.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem 110 liters varmtvandsbeholder, mærke Metro som er placeret i bad. Beholderen er gulvmonteret og nyere, årgang kunne ikke aflæses.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da der er el-varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, komfur, emhætte og køleskab med frostboks vurderes 5 - 15 år gamle.
Ved udskfitning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

- Amatur

Status: Armaturer har alle et middel vandforbrug og er et-grebs armaturer. På badeværelset er der termostatarmatur.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019763
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR-oplysningerne.
Det opmålte areal er 2 m² større end som angivet i BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100019763
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gert Backman | Firma: | BYGNINGSTjek |
| Adresse: | Møllebakken 1,1.sal | Telefon: | 73 43 61 00 |
| E-mail: | mail@bygningstjek.eu | Dato for bygningsgennemgang: | 17-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.