Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkedammen 33
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-045143
Energimærkning nr.:	100019776
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

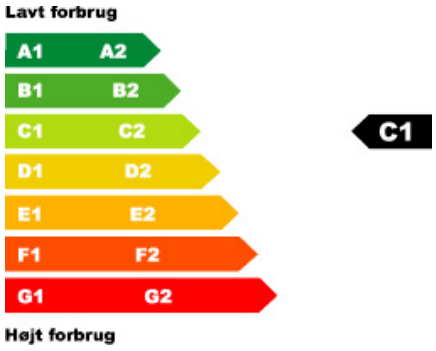
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 26.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolering af kælderydervæg.	4.1 MWh Fjernvarme	680 kr.
2	Isolering af ydervægge.	2.8 MWh Fjernvarme	460 kr.
3	Isolering af vandret loft.	1.3 MWh Fjernvarme	210 kr.
4	Montering af fortsatsruder.	0.3 MWh Fjernvarme	50 kr.
5	Montering af varmtvandsbeholder til solvarme		0 kr.
6	Etablering af solvarme	2.3 MWh Fjernvarme	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019776
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 1965på i alt 131 m².

Det samlede boligareal i BBR-ejermeddelelsen er angivet til 131 m² i henhold til min registrering er kælder herudover forsynet med radiatorer, således at det opvarmede areal i beregningen udgør 262 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Ved en evt. renoveringer anbefales det at efterisolerer det vandrette loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, ifølge sælgeroplysninger. Kælderydervæg mod jord er 30 cm uisoleret beton. Let væg er skønnet isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales indvendig isolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer og glaspartier med 1 lag glas og med 2 lag glas. Vinduer/glasdøre i entre er med 1 lag glas.

Forslag 4: Ved en evt. renovering eller punktering anbefales det at monterer fortsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er uisoleret beton ifølge tegning.

- Kælder

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales indvendig isolering af kælderydervæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019776
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder , anlægget vurderes at være fra 1985. Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssæsonen.

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter, der er fra ca. 1985 og placeret i kælder. Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssnlæggets varmerør er ført i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 5 og 15 år gammel. Køleskab og kummefryser er mellem 0 - 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er ældre termostatblander. Håndvaskarmatur er en ældre 1-grebsblander. Køkkenarmatur er en ældre 2-grebsblander.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 6: I henhold til min registrering og efterfølgende beregning kan det anbefales at etablere et solfangeranlgæ som supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Det foreslåede anlgæ er opbygget af 2 stk. paneler med et samlet solfangerareal på 5 m² placeret på tagfladen mod syd. Forslaget er dog ikke rentabelt. Varmtvandsbeholderen skiftes til en 264 liter solvarmebeholder placeret i kælder. Den større varmtvandsbeholder vil betyde et merforbrug på fjernvarme, men det opvejes at solvarmeanlægget, der i alt vil reducere forbruget af fjernvarme. Forslag 5 og 6 skal ses i sammenhæng. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www- god-solvarme.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019776
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	262 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	159.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9563 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019776
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2007

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.