Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Femøvej 02
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-030702
Energimærkning nr.:	100019810
Gyldigt 5 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

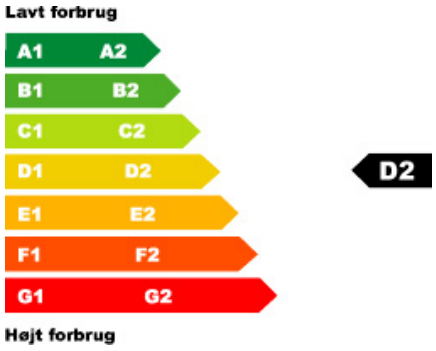
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1777 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft over hanebånd.	20 m³ Naturgas	150 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	96 m³ Naturgas	730 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019810
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Ejendommen er oprindelig opført i 1960 uden tagetage og der er så i 2000 udført tagetage med isolering iht. bygningsreglement. Ydervægge i stueetage er efterisoleret i opholdsrum.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimæørkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er D2, hvilket betyder at forbruget er lidt højere end i et nyopført hus.

Det er ikke rentabelt at udføre energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser.
Der er forslag til forbedringer i forbindelse med ombygning.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af bygningsgennemgang, ekers oplysninger og tegninger af 01.05.2000.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en hanebåndskonstruktion udført i 2000. Over hanebånd, om kvist og på skråvægge er der isoleret med 150mm mineraluld. Lodret skunk og gavle er isoleret med 200mm mineraluld. Vandret skunk er isoleret med 250mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft over hanebånd med 100mm mineraluld kl.35.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig udført af 250mm letbeton. I opholdsrum er der udført en indvendig isolering på 75-100mm indvendig afsluttet med en pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i et-fags plast-elementer isat termoruder i de ældste og energiruder i de nye, som er monteret i forbindelse med ombygningen i 2000.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder (min. u= 1,4W/m2K) i ældre vinduer i stueetage i eksisterende rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som terrændæk. I del uden gulvvarme antages, at der er 200mm leca som isolering. I gilv med gulvvarme forudsættes, at der er udført en ny betonkonstruktion med 75mm gulvbatts i forbindelse med montering af gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019810
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum. Vinduer er forholdsvis og tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gasfyr af typen væghængt Beretta Idra. Anlægget er placeret i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gasfyr. Der er ingen varmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 2-strengs system med radiatorer fortrinsvis placeret under vinduer. Der er gulvvarme i køkken/alrum, bad og entre. Der er cirkulationpumpe på anlægget.
Det forudsættes, at rør er isoleret med 10mm.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostater på radiatorer/gulvvarme.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

El

- Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er nyere modeller, så det er ikke umiddelbart nødvendigt med udskiftninger.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med vandspareanordning (stor/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nyere typer, så udskiftning er ikke umiddelbart aktuelt.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019810
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019810
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.