



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Neder-Holluf-Vej 55
 Postnr./by: 5220 Odense SØ
 BBR-nr.: 461-612059
 Energimærkning nr.: 100019814
 Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 347 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamiliehus opført i 1986 med udnyttet 1. sal.

Boligen anvendes alene til beboelse.

Huset fremstår som det er opført rent isoleringsmæssigt. Huset vurderes til en karakter under middel, altså bedre.

Hele huset er medtaget i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100019814

Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm Rockwool.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er isoleret med 125 mm fra opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er almindelige termoruder, enkelte skråvinduer kan være med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk er med 75 mm isolering, samt 20 cm kapillar lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt ved vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved direkte fjernvarme fra Odense Energi. Stuen er desuden i dele af året opvarmet af en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i beholder/veksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er støbt ned i gulve og trukket i skunkrum. Der er gulvvarme i stue og baderum.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejer har givet følgende oplysninger omkring hårde hvidevarer:



Energimærkning nr.: 100019814
 Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Vaskemaskine, lavenergi 0- 5 år
 Tørretumbler 0- 5år
 Opv. maskine Lavenergi 0- 5 år
 Køleskab u. frost, skabsfryser, el. bageovn og kogeplade er 5- 15 år
 Udskiftes disse kan man med fordel indkøbe lavenergitype A eller A++
 Se også elsparefondens hjemmeside: www.elsparefonden.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til dette energimærke, og der er ikke forskel på det oplyste og det opmålte areal.
 Der er 112 m² i grundplan og 68 m² på 1. sal, ialt 180 m² beboet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2125 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	32.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100019814

Gyldigt 5 år fra: 19-04-2007

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Telefon: 70 23 63 13

Dato for bygningsgennemgang: 05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.