Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syrenkrogen 2
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-001758
Energimærkning nr.:	100019842
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

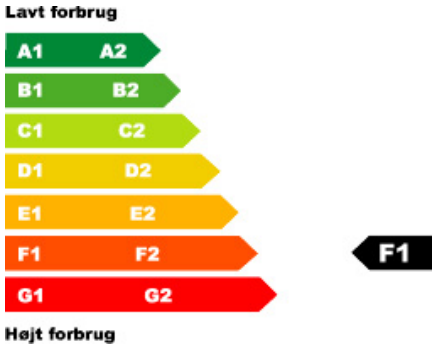
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2007 og er et type Kalmar-Huse A/S på 78 m².
Varmeisoleringen opfylder kravene i BR2006.
Isolering af vægge, lofter og gulve er oplyst på snittegning af den 06.07.2006.
Vægge, loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelig for inspektion.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen. Tagbelægningen er betontagsten og loftbeklædning er profilbrædder.
Lofterne er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med udvendig og indvendig beklædning af profilbrædder.
Ydervægge er isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ, og der er overalt monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels trægulve på strøer og dels klinker på beton.
Gulvene er isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019842
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i overkarm i alle oplukkelige vinduer, gennem ventiler i vægge i alle 3 værelser samt i stuen og bryggers og aftræk gennem loft i køkken og bad. Der er mekanisk udsugning gennem emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med 8 stk. el-radiatorer.
Der er monteret brændeovn i stuen.
Der er ligeledes monteret varmepumpe, type luft til luft i stuen/køkken.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er monteret en præisoleret varmtvandsbeholder under køkkenbord.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 2-grebsbatteri.
Armatur i bruseplads er med termostat.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100019842		
Gyldigt 10 år fra:	19-04-2007		
Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100019842
Gyldigt 10 år fra: 19-04-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Eigil Radoor
Adresse: Agerhatten 25
E-mail: era@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice AS
Telefon: 7021 7240
Dato for bygningsgennemgang: 26-03-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.